



## 评审结果建议书

在 2019 年 4 月 10 日，由深圳市约法招标有限公司组织的深圳市南山区宝珠花园项目物业管理（项目编号：SZCTP20193001）的评标中，经评标委员会审定，推荐中标候选人如下：

序号	中标候选人名称	得分	投标报价
1	深圳市莲花物业管理有限公司	459.50	1、多层住宅物业服务费：1.35 元 / m <sup>2</sup> / 月； 2、高层住宅物业服务费：1.8 元 / m <sup>2</sup> / 月； 3、商业物业服务费：5.5 元 / m <sup>2</sup> / 月； 4、酬金标准：按照预收物业服务资金的 10% 的比例。（本项目预收物业服务资金约 380 万元/年，包括管理费、停车收费及其他经营收入）
2	深圳市北方物业管理有限公司	240.00	1、多层住宅物业服务费：1.35 元 / m <sup>2</sup> / 月； 2、高层住宅物业服务费：1.8 元 / m <sup>2</sup> / 月； 3、商业物业服务费：5.5 元 / m <sup>2</sup> / 月； 4、酬金标准：按照预收物业服务资金的 10% 的比例。（本项目预收物业服务资金约 380 万元/年，包括管理费、停车收费及其他经营收入）
3	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	225.50	1、多层住宅物业服务费：1.35 元 / m <sup>2</sup> / 月； 2、高层住宅物业服务费：1.8 元 / m <sup>2</sup> / 月； 3、商业物业服务费：5.5 元 / m <sup>2</sup> / 月； 4、酬金标准：按照预收物业服务资金的 10% 的比例。（本项目预收物业服务资金约 380 万元/年，包括管理费、停车收费及其他经营收入）

评委委员会成员（签署）：

韩斌

胡中

李强

李强

2019 年 4 月 10 日

深圳市南山区宝珠花园小区物业服务评审记录汇总表

评审专家姓名	深圳市北方物业管理有限公司	深圳市中民物业管理有限公司	深圳市万厦世纪物业管理 有限公司	深圳市莲花物业管理有限 公司
韩斌武	48.50	43.00	44.50	93.00
曲丽红	47.50	40.00	47.50	93.00
胡建凤	50.50	43.00	47.50	93.00
赵兵	48.00	39.00	43.50	92.50
李云帆	45.50	38.00	42.50	88.00
合计	240.00	203.00 <sup>分</sup>	225.50	459.50

专家签名: 韩斌武 曲丽红 胡建凤 赵兵 李云帆