

评标结果及建议

项目名称：桃苑单身公寓物业服务项目

评 标
过 程
的 描
述 及
有 关
建 议。
订 同
合 前
要 理
处 的
事 宜。

2019年5月10日，桃苑单身公寓物业服务项目在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区南新路3036号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的5名专家组成。

本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的3家投标人的投标文件进行了详细评审，评审过程如下：深圳市嘉诚物业管理有限公司、深圳市城铁物业服务股份有限公司、深圳市宝晨物业管理有限公司，经评审专家组审核通过初步审查，并经评审专家组详细评审，其中

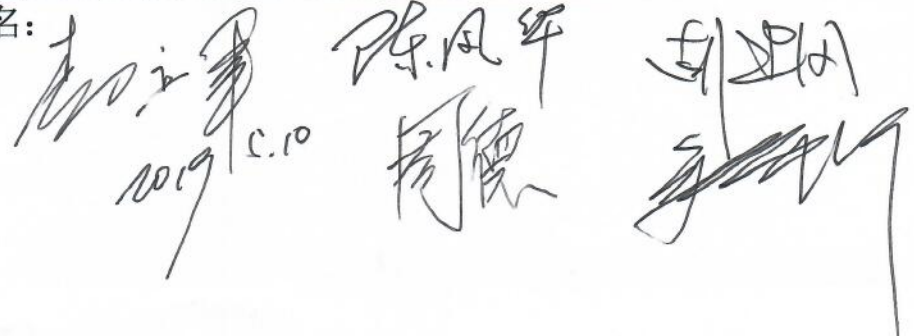
- 1、深圳市嘉诚物业管理有限公司
- 2、深圳市宝晨物业管理有限公司
- 3、深圳市城铁物业服务股份有限公司

入选定标环节。

评审结果	入围单位	名称	投标报价 (元/每户·月)
		1、 <u>深圳市嘉诚物业管理有限公司</u>	住宅费2.58；商业费3.75
	2、 <u>深圳市宝晨物业管理有限公司</u>	住宅费2.58；商业费3.75	
	3、 <u>深圳市城铁物业服务股份有限公司</u>	住宅费2.58；商业费3.75	

评标委员会签名：

日期：2019.5.10



 2019.5.10

评标结果评分汇总表

项目名称：桃苑单身公寓物业服务项目

序号	投标人名称	评标委员会							排名
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	汇总		
1	深圳市嘉诚物业管理有限公司	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	1	
2	深圳市城铁物业服务股份有限公司	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	3	
3	深圳市宝晨物业管理有限公司	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	2	

评标委员会签名

日期：2019年5月10日

