

# 桃苑单身公寓 2019 年第二次业主大会会议 表决结果统计表

桃苑单身公寓 2019 年第二次业主大会会议于 2019 年 6 月 1 日-9 日举行，会议表决结果统计如下：

## 一、会议基本情况

桃苑单身公寓房屋总套数 777 户，业主总人数为 618 人（多套房业主计为 1 人），总票权数 35415 票。

本次会议与会人数 411 人，占业主总人数的 66.50%，与会票权数 22051 票，占总票权数的 62.26%，符合《深圳经济特区物业管理条例》的规定，本次会议有效。

## 二、各项议题的表决结果

1、在以下三家候选物业服务企业中选聘一家作为深圳市南山区桃苑单身公寓的物业服务企业，并授权业委会与中标物业服务企业签订物业服务合同。（三家单位：深圳市嘉诚物业管理有限公司、深圳市宝晨物业管理有限公司、深圳市城铁物业服务股份有限公司）。

议题 1	投票人数	投票人数占与会人数比例	投票票权数	投票票权数占与会票权数比例
嘉诚物业	395	96.11%	19477	88.33%
宝晨物业	4	0.97%	142	0.64%
城铁物业	8	1.95%	303	1.37%
弃权	2	0.49%	2129	9.65%

表决结果：选聘深圳市嘉诚物业管理有限公司作为深圳市南山区桃苑单身公寓的物业服务企业，并授权业委会与中标物业服务企业签订物业服务合同。

2、是否同意业主委员会委托第三方编制的《外立面整改报价方案》、《1-16层整改工程预算报价清单》，相应工程款由中标物业服务企业垫资（不计利息），还款方案由业主委员会与中标物业服务企业协商解决。

议题 2	投票人数	投票人数占与会人数比例	投票票权数	投票票权数占与会票权数比例
同意	401	97.57%	21579	97.86%
不同意	5	1.22%	312	1.41%
弃权	3	0.73%	160	0.73%

表决结果：议题 2 通过。

3、是否同意授权中标物业服务企业作为招标人，对小区公共区域装修工程进行招标，招标方案由中标物业服务企业制定，并授权业主委员会全程监督。

议题 3	投票人数	投票人数占与会人数比例	投票票权数	投票票权数占与会票权数比例
同意	405	98.54%	21766	98.71%
不同意	4	0.97%	285	1.29%
弃权	0	0.00%	0	0.00%

表决结果：议题 3 通过。

4、是否同意授权中标物业服务企业作为招标人，对小区消防工程整改进行招标，招标方案由中标物业服务企业制定，并授权业主委员会全程监督。

议题 4	投票人数	投票人数占与会人数比例	投票票权数	投票票权数占与会票权数比例
同意	407	99.03%	21956	99.57%
不同意	2	0.49%	95	0.43%
弃权	0	0.00%	0	0.00%



表决结果：议题 4 通过。

5、是否同意授权中标物业服务企业作为招标人，对小区监控工程进行招标，招标方案由中标物业服务企业制定，并授权业主委员会全程监督。

议题 5	投票人数	投票人数占与会人数比例	投票票权数	投票票权数占与会票权数比例
同意	406	98.78%	21856	99.12%
不同意	3	0.73%	195	0.88%
弃权	0	0.00%	0	0.00%

表决结果：议题 5 通过。

社区工作站：凌嘉文

业主委员会：文成河如兵 程粒 洪春若

监票人：陈好

计票人：李锐平

唱票人：邱丁峰

深圳市南山区桃苑单身公寓第一届业主委员会

2019年6月9日