

致投标人

本招标文件是依据有关物业管理招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据招标物业项目的特点和需要编制的。招标文件的编制遵循了公开、公平、公正和诚实信用的原则。招标文件所包含的内容已清楚地反映了招标物业项目的规模、性质以及商务和技术要求等。我们要求投标人必须完全响应本招标文件的实质性内容。

招标人：	<u>广东省深圳市南山区美丽湾商住楼业主大会</u>		
执行机构：	<u>深圳市南山区美丽湾商住楼第一届业主委员会</u>		
单位地址：	<u>广东省深圳市南山区南光路2号</u>		
邮政编码：		传真：	
联系人：	冯星	联系电话：	13723719475
E - mail：			

日期： 2019年6月12日

第一部分招标公告

美丽湾商住楼项目物业管理招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《〈深圳经济特区物业管理条例〉实施若干规定》等有关规定，美丽湾商住楼业主大会就美丽湾商住楼项目物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

一、招标项目

(一) 物业项目名称：美丽湾商住楼物业管理项目

(二) 物业项目地点：深圳南山区南光路2号

(三) 物业项目概况：美丽湾商住楼系 深圳市艺兴茂实业有限公司 投资建设的商品房住宅小区，总占地面积 5173.86 平方米，总建筑面积 26486.65 平方米，其中，住宅约 15533.80 平方米，商业 3231.08 平方米。

二、招标范围

(一) 美丽湾商住楼项目物业管理服务。

(二) 预计接管日期：2019年 月。

(三) 服务期限：3年。

三、招标其它相关事项

(一) 投标人资格要求：

- 1、依法在深圳区域内注册登记，具有独立法人资格，拥有合法资质的物管服务企业。
- 2、在深圳市有在管 1 个以上建筑面积五万平方米以上的项目(不含城中村)，该项目必须是与业委

会合作项目;

3、拥有环境管理体系、职业健康安全管理、质量管理体系三个标准体系认证。

4、信誉良好，近3年无违规行为或记录。

5、拟派项目经理或物管负责人必须有物业管理师或项目经理资格证书，具有本单位近两年不间断社保证明，且无不良记录。

6、同意在接管后1个月内缴纳3万元物业服务质量保证金。

7、同意与业主委员会共同管理物业配套设施设备登记册及业主花名册。

8、同意合同试用期为一年，试用期满后由业主大会表决是否通过试用期。

9、投标人为单独投标主体公司，本招标项目拒绝公司联合体投标。

(二) 报名需递交资料:

(1)、企业法人营业执照副本复印件;

(2)、三体证书复印件;

(3)、法人代表授权委托书原件及授权代理人身份证原件和复印件;

(4)、企业业绩证明文件;

(5)、项目经理资格证书证明文件;

(6)、2018年度纳税证明复印件。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套，投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。

(一) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

(二) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。

(三) 本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。

(四) 其他事项。

招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

- 1、挂网公示时间：2019年6月17日至2019年6月21日；
- 2、接受报名时间：2019年6月24日9时至2019年6月28日12时前；
- 3、资格预审时间：2019年6月28日14时30分
- 4、确定入围单位并发放招标文件：2019年7月1日至2019年7月2日；
- 5、截止收投标文件及开标时间：2019年7月22日18点0分（周一）；
- 6、抽取评标专家时间：2019年7月23日（周二）
- 7、评标时间：2019年7月24日9点；
- 8、定标时间：评标结束之后10个工作日内或另行通知。

报名、确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标、定标等地址：南山区南新路3036号二楼（深圳市南山区物业管理协会）

招标人：广东省深圳市南山区美丽湾商住楼业主大会

招标人地址：深圳市南山区南光路2号

联系人：冯星

联系电话：13723719475、18938095003、0755-86726967

2019年6月12日