

## 深圳市南山区侨苑物业管理招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《〈深圳经济特区物业管理条例〉实施若干规定》等有关规定，深圳市南山区侨苑业主大会就 深圳市南山区侨苑物业管理项目 物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

### 一、招标项目

(一) 物业项目名称：深圳市南山区侨苑物业管理项目

(二) 物业项目地点：广东省深圳市南山区沙河街 17 号

(三) 物业项目概况：深圳市南山区侨苑物业管理项目系 深圳祥祺房地产开发有限公司 投资建设的 商品房住宅小区，总占地面积 1.25 万平方米，总建筑面积 5.88 万平方米，其中，住宅 5.27 万平方米，商业 0.29 万平方米，其他物业 0.32 万平方米；住宅共 608 套；本项目建筑容积率为 5.85，建筑覆盖率为  $\leq 35\%$ ，绿化率为     。

本物业项目其他概况。

### 二、招标范围

(一) 深圳市南山区侨苑 物业管理服务。

(二) 预计接管日期：2019 年      月。

(三) 服务期限：3 年。

### 三、招标其它相关事项

(一) 投标人资格要求：

1. 中华人民共和国境内注册的独立法人，具有相关经营范围；
2. 参加招投标活动前三年内，无行贿犯罪违法记录（提供承诺函加盖公章）；
3. 不接受联合体投标，不允许分包、转包。

(二) 报名需递交资料（招标人应根据实际情况，明确投标申请人需递交的资料，下列内容为参考文本，可按实际情况增加或减少）：

1. 营业执照复印件；
2. 参加招投标活动前三年内，无行贿犯罪违法记录承诺函；
3. 法人代表授权委托书。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套，投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取

取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。（提供虚假材料的直接废标，没收投标保证金并报相关部门，有可能加入黑名单。）

- （一）投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。
- （二）本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。
- （三）本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。
- （四）其他事项。

招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

- 1、挂网公示时间：2019年7月11日至2019年7月17日；
- 2、接受报名时间：2019年7月18日9时至2019年7月24日12时；
- 3、发放招标文件：2019年7月24日17时；
- 4、截止收投标文件时间：2019年8月14日17时；
- 5、开标、评标时间：2019年8月15日9时；
- 6、定标时间：评标结束后十个工作日内或另行通知。

报名、确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标等地址：南山区物协（深圳市南山区常兴路162号2楼A13）。

招标人：深圳市南山区侨苑业主大会

招标人地址：广东省深圳市南山区沙河街17号

联系人：吴玫

联系电话：19928808179

2019年7月11日