

物业服务招标项目评标报告

项目名称：深圳市南山区美丽湾商住楼物业服务项目

评标过程描述及有关建议。 2019年7月24日，美丽湾商住楼物业服务项目在深圳市南山区物业管理协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的5名专家组成。

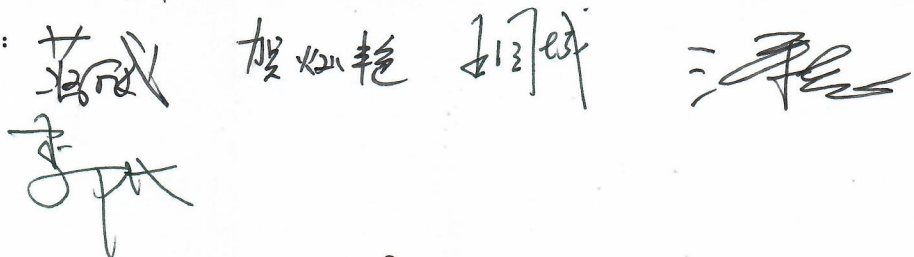
本项目采用综合评定法，评标委员会根据招标文件的要求，对参审的3家投标人的投标文件进行了详细审查，评审过程如下：深圳市城铁物业服务股份有限公司、深圳市嘉诚物业管理有限公司、深圳市中运物业发展有限公司，经评审专家组审核通过初步审查，并经评审事宜。专家组详细评审，其中

- 1、深圳市城铁物业服务股份有限公司
- 2、深圳市嘉诚物业管理有限公司
- 3、深圳市中运物业发展有限公司

入选定标环节。

		名称	报价
评审结果	入围单位	<u>深圳市城铁物业服务股份有限公司</u>	住宅2.5元/平方米·月，商业(不含空调)12元/月 商业(含空调)36元/平方米·月
		<u>深圳市嘉诚物业管理有限公司</u>	住宅2.5元/平方米·月，商业(不含空调)12元/月 商业(含空调)36元/平方米·月
		<u>深圳市中运物业发展有限公司</u>	住宅2.5元/平方米·月，商业(不含空调)12元/月 商业(含空调)36元/平方米·月

评标委员会签名：



评标日期：2019年7月24日

深圳市南山区美丽湾商住楼物业服务评审记录汇总表

评标委员会											
序号	投标人名称	蒋威	王国城	贺灿艳	李云帆	潘志	汇总 (平均分)	排名			
1	深圳市城铁物业服务 股份有限公司	88	88	88	88	88	88	1			
2	深圳市嘉成物业管理 有限公司	54	54	54	54	54	54	2			
3	深圳市中远物业发展 有限公司	37	37	36	37	35	36.4	3			

评标委员会签名:

蒋威 王国城 贺灿艳 李云帆 潘志

评标日期: 2019年 7月 24日