

# 南海城中心物业管理项目

## 评标报告

(定性评审法)

工程名称：南海城中心物业管理项目

招标单位：深圳市南山区南海城中心第五届业主委员会

招标方式：公开招标

开标时间：2019年08月13日10:00时

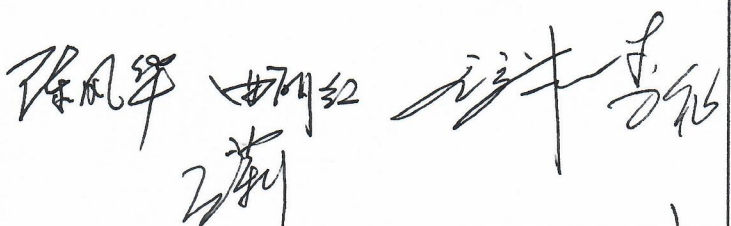
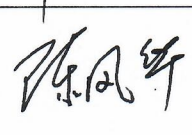
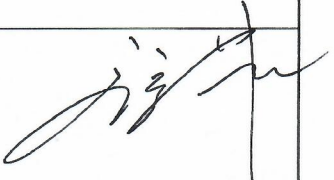


开标地点：南山区常兴路162号二楼（南山区物业管理协会）

评标时间：2019年08月13日10:00时

评标地点：南山区常兴路162号二楼（南山区物业管理协会）

2019年08月制表

## 评标结果汇总及建议

	投标人名称	投标报价 (元/平方米/月)		评标结论
		住宅物业服务费	商业物业服务费	
评标结果 汇总	深圳星河智善生活股份有限公司	3	5.5	合格 42A 23B
	长城物业集团股份有限公司	2.4	4.5	合格 45A 10B 10C
	深圳市中民物业管理有限公司	3.0	5.5	合格 60A 5B
	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司	3.0	5.5	合格 36A 29B 0C
	深圳市常安物业服务有限公司	3	5.5	合格 40A 20B 5C
	深圳市滨海物业管理有限公司	3	5.5	合格 20A 15B 30C
	深圳市城安物业管理集团有限公司	3.0	5.5	合格 25A 25B 15C
	评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p style="font-size: 1.2em;">2019年8月13日上午 10:00 经深圳市建设工程交易中心专家抽取系统随机抽取曲丽红等五位专家，对南海城中心物业项目进行公开、公平、公正、认真的评审，一致认为以上七家投标单位均符合招标文件要求，推荐进入定标程序。</p>		
评标委员会成员签名				
对评标结果有异议成员意见	<p>意见及理由： 无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="text-align: right;"> <p>签名: </p> </div> </div>			