

物业服务项目定标结果报告

项目名称：深圳市南山区南海城中心物业服务项目

定标时间：2019年8月14日

定标委员会由5名业业主代表及2名业主委员会委员组成，经定标委员会进行了1轮投票表决及1轮摇号抽签，定标基本情况如下：

1、投标单位票决情况如下：

| 序号 | 投标单位 | 所得票数 |
|----|-----------------------|------|
| 1 | 深圳星河智善生活股份有限公司 | 6 |
| 2 | 长城物业集团股份有限公司 | 2 |
| 3 | 深圳市中民物业管理有限公司 | 7 |
| 4 | 碧桂园智慧物业服务集团股份有限 公司 | 6 |
| 5 | 深圳市常安物业服务有限公司 | 0 |
| 6 | 深圳市滨海物业管理有限公司 | 0 |
| 7 | 深圳市城安物业管理集团有限公司 | 0 |

2、票决中标候选人单位抽签结果如下：

| 序号 | 投标单位 | 所得分数 |
|----|-----------------------|------|
| 1 | 深圳星河智善生活股份有限公司 | 26 |
| 2 | 深圳市中民物业管理有限公司 | 46 |
| 3 | 碧桂园智慧物业服务集团股份有限 公司 | 18 |

经抽签确定中标单位为：

| | |
|------|---------------|
| 中标单位 | 深圳市中民物业管理有限公司 |
|------|---------------|

定标委员会成员签字：

张兵 李志强
王海波 杨林 王明华
罗伟华
李强

物业服务项目抽签规则

项目名称：深圳市南山区南海城中心物业服务项目

抽签时间：2019年8月14日

抽签采用抽签机摇号方式，抽签机共50个号码球，号码为1-50号。按投标顺序依次对中标候选单位进行抽签活动，抽出的号码球为该单位的分数，分数最高者中标。如最高分有相同的，则同分单位再次抽签，分数高者中标。

抽签结果如下：

| 序号 | 投标单位 | 所得分数 |
|----|-----------------------|------|
| 1 | 深圳市中民物业管理有限公司 | 46 |
| 2 | 深圳星河智善生活股份有限公司 | 26 |
| 3 | 碧桂园智慧物业服务集团股份有限 公司 | 18 |

主持人签字：李拉

记录人签字：陈明

定标委员会成员签字：

王海波

杨才气

马明

刘伟