

马家龙小区物业管理服务项目 招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《〈深圳经济特区物业管理条例〉实施若干规定》等有关规定，马家龙小区第二届业主委员会就马家龙小区物业管理服务项目物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

一、招标项目

(一) 物业项目名称：马家龙小区物业管理服务项目

(二) 物业项目地点：深圳市南山区艺园路 83 号

(三) 物业项目概况：马家龙小区物业管理服务项目系马家龙小区第二届业主委员会投资建设的（物业类型及性质，如商品房住宅小区、经济适用房住宅小区、医院、学校等），总占地面积1.5万平方米，总建筑面积3.0837万平方米，其中，住宅2.9301万平方米，商业0.1536万平方米，其他物业/万平方米；住宅共414套；商铺共 20 套。

本物业项目其他概况。

二、招标范围

(一) 马家龙小区物业管理服务项目物业管理服务。

(二) 预计接管日期：2019年10月。

(三) 服务期限：三年。

三、招标其它相关事项

(一) 投标人资格要求：

1. 具有独立法人资格的企业且营业执照在有效期内；
2. 投标单位同意设立物业管理项目资金共管账户（业委会），并承诺中标人在执行合同期间公共部分收入按要求缴存至共管账户，收取的日常维修资金按季度上交维修资金中心；不存在侵占或挪用合约物业业主的专项维修资金、公共收益的行为，投标人需出具承诺函；
3. 投标单位承诺遵纪守法、无重大违法、违规行为(提供格式自拟的相关承诺书)；
4. 本项目招标不举行集中答疑会，由投标人自行踏勘现场；
5. 投标人愿意承担其编制投标文件与递交招标文件所涉及的一切费用；中

标人应承担本次招标工作中的招标代理费、专家评审费、招标专项法律服务律师费等相关费用；

6. 投标企业不得为挂靠企业，本项目不接受联合体投标。

(二) 报名需递交资料：

1. 企业营业执照副本（复印件加盖公章）；
2. 法人代表证明书（原件）、法人代表身份证（复印件加盖公章）；
3. 法人代表授权委托书（原件）、受委托人身份证（复印件加盖公章）；
4. 投标单位遵纪守法，无重大违法、违规行为，无严重逾期将物业专项维修资金存入专户的行为，无严重侵占或者挪用物业专项维修资金及公共收益的记录，无拒绝进行物业服务费和物业专项维修资金的使用情况审计的行为的承诺（格式自拟）。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套，投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。

(一) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

(二) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。

(三) 本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。

(四) 其他事项。

招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

1、挂网公示时间：2019年8月27日至2019年9月2日；

2、接受报名时间：2019年9月3日9:00时至2019年9月6日12:00时前；

报名地点：南山区物业协会（深圳市南山区常兴路162号二楼）

招标文件费：招标文件500元/份，售后不退

3、确定入围单位并发放招标文件：2019年9月6日下午；

4、截止递交投标文件：2019年9月26日18:00时；

5、抽评标专家：2019年9月27日

6、开标、评标时间：2019年9月29日9:30时；

7、定标时间：评标结束后10个工作日内或另行通知。

报名、确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标、定标等

地址：南山区物业协会

招标人：马家龙小区第二届业主委员会

地址：深圳市南山区艺园路 83 号

联系人姓名及电话：幸小明 13530669869

招标代理机构：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1707 室

联系人姓名及电话：宋艳萍 0755-25599855

2019 年 8 月 22 日