项目

信息采集表

企业全称（盖章）：

项目负责人：

电 话 ：

填 报 时 间 ：

深圳市南山区物业管理协会印制

|  |
| --- |
| **项目基本情况** |
| 项目名称 |  | 管辖街道 |  |
| 开发商 |  | 所在社区 |  |
| 地址 |  | 楼层类型 | □多层 □高层□超高层 |
| 物业性质 | □住宅 □大厦 □政府办公楼 □医院 □学校 □综合体 □工业区 □公共配套 □其它 |
| 竣工时间 |  | 入伙时间 |  |
| 总占地面积 | ㎡ | 总建筑面积 | ㎡ |
| 建筑物栋数 | 栋 | 住宅 | ㎡ |
| 商业 | ㎡ | 幼儿园 | ㎡ |
| 物业办公用房 | ㎡ | 物业设备用房 | ㎡ |
| 业委会办公用房 | ㎡ | 物业员工宿舍 | ㎡ |
| 社区文化中心 | ㎡ | 社区健康服务中心 | ㎡ |
| 社区居委会 | ㎡ | 其他物业 | ㎡ |
| 小区车辆出入口 | 个 | 人行出入口 | 个 |
| 建筑容积率 |  % | 绿化率 |  % |

|  |
| --- |
| **共用设施设备情况** |
| 电梯共台 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 | 数量 | 台 |
| 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 | 数量 | 台 |
| 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 | 数量 | 台 |
| 供电系统 | 高压配电房 | 变压器 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 |
| 数量 | 台 | 是否移交供电局：□是 □否 |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 高压柜 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 |
| 数量 | 台 | 是否移交供电局：□是 □否 |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 低压配电房 | 低压柜 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 |
| 数量 | 台 | 是否移交供电局：□是 □否 |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 消防配电房 | 配电柜 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 |
| 数量 | 台 | 是否移交供电局：□是 □否 |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 发电机组 | 品牌型号 |  | 功率 | 千瓦 |
| 数量 | 台 | 是否移交供电局：□是 □否 |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 中央空调系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 供水系统 | 生活蓄水池 | 数量 | 个 | 容积 | m³ |
| 是否移交供水公司：□是 □否 | 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 生活水泵 | 数量 | 个 | 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 是否移交供电局：□是 □否 |
| 市政直供： □是 □否 |
| 消防系统 | 消防水泵 | 消防栓水泵 | 数量 |  | 功率 |  |
| 喷淋水泵 | 数量 |  | 功率 |  |
| 补压水泵 | 数量 |  | 功率 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 消防报警系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 防排烟系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 消防水箱 | 数量 |  | 容积 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 安保系统 | 门禁系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 对讲系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 监控系统 | 品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 其他 | 设备名称、品牌型号 |  |
| 使用状态：□正常使用 □未使用 |
| 污水检查井 | 座 | 化粪池 | 座 |
| 雨水检查井 | 座 | 路灯 | 个 |
| 规划停车位 | 共 位（其中：室内 位，室外 位） |

|  |
| --- |
| **财务基本信息（2018年度）** |
| 服务合同类型 | □前期物业服务合同 □应急物业服务合同□物业服务合同（业主大会） □物业服务合同（单一业主）□无物业服务合同 |
| 合同期： 年 月 日至 年 月 日 | 接管年限 | 年 |
| 合同是否到期：□是 □否 |
| 计费方式 | □包干制 | 月收缴率 | % |
| □酬金制（比例： %） |
| 是否移交专项维修资金 | 无需缴交 □是 □否 |
| 1、首期归集的专项维修资金 □是 □否2、日常收取的专项维修资金 □是 □否 |
| 物业收费标准 | 住宅 | 多层： 元/㎡；高层： 元/㎡；商业住宅： 元/㎡ |
| 商业 |  元/㎡； |
| 政府办公楼 |  元/㎡； |
| 医院 |  元/㎡； |
| 学校 |  元/㎡； |
| 综合体 |  元/㎡； |
| 工业区 |  元/㎡； |
| 公共配套 |  |
| 其它 |  |
| 实际停车位：共个，其中：室内个，室外个 |
| 停车服务收费标准 | 室内 | 元/台 | 室外 | 元/台 |
| 临停 | 元/台 | 商业 | 元/台 |
| 其他 | 元/台 | / | / |
| 管理经费收支情况表 |
| 项目 | 内容 | 金额（单位：元） |
| 收入 | 物业服务费 |  |
| 停车服务费 |  |
| 多种经营收入 |  |
|  减：增值税 |  |
| 合计 |  |
| 支出 | 综合管理费 |  |
| 设施设备维护费 |  |
| 清洁卫生费 |  |
| 绿化养护费 |  |
| 公共秩序维护费 |  |
| 公用能源费 |  |
| 公众责任险 |  |
| 业委会经费 |  |
| 其他费用 |  |
|  |  |
| 合计 |  |
| 收支结余情况 |  |
| 人工成本合计 元 | 管理人员 | 工资福利 | 元 | 保险费 | 元 |
| 工程人员 | 工资福利 | 元 | 保险费 | 元 |
| 清洁卫生人员 | 工资福利 | 元 | 保险费 | 元 |
| 园林绿化人员 | 工资福利 | 元 | 保险费 | 元 |
| 公共秩序维护人员 | 工资福利 | 元 | 保险费 | 元 |
| 非正常支出 |  元 |
| 业委会经费 | 委员津贴： 元/月 |
| 执行秘书薪酬： 元/月  |
| 办公费用： 元/月 |
| 纳税总额 |  元 |

**说明：**

1、综合管理费：管理人员人工费、行政办公费、保险费、社区文体活动费、其他费用成本以及除增值税外的其他税金及附加等；

2、设施设备维护费：设施设备维护人工费用、材料费用。工程人员指设施设备管理、操作、维护人员；

3、清洁卫生费：清洁卫生人员人工费用、清洁器械及材料费用、垃圾清运费、除四害消杀费等。清洁卫生人员指清洁卫生管理人员、清洁工；

4、绿化养护费：园林绿化人员人工费用、材料费用等；

5、公共秩序维护费：公共秩序维护人员人工费用、安防设施设备购置费用及维护费用等；

6、公用能源费：水电费、燃气费等

7、公众责任险：公众责任保险费用；

8、业委会经费：业委会办公费、津贴；

9、其他费用：经业主同意的其它费用；

10、纳税总额是指企业全年实际交纳的所有税金之和，包括增值税、城建税、房产税、土地使用税、车船使用税、企业和个人所得税、印花税等。

|  |
| --- |
| **项目分包信息** |
| 清洁 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 | 人员配置 | 人 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 绿化 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 | 人员配置 | 人 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 消杀 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 电梯 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 化粪池清理 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 生活水池清洗 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 白蚁消杀 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 消防系统维保 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 中央空调系统 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 门禁系统 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 对讲系统 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 监控系统 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 其他 | 分包单位 |  |
| 分包价格 |  元 |
| 合同期 |  年 月 日至 年 月 日 |

|  |
| --- |
| **物业项目人员信息表** |
| 序号 | 岗位 | 性别 | 编制人数（人） | 在岗人数（人） | 缺编人数（人） | 持证上岗情况（人） | 退役军人（人） | 中级以上职称（人） | 人员流失率（%） |
| 男 | 女 |
| 1 | 管理人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 客服人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 维保人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 清洁人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 消杀人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 绿化人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 保安人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 项目人员居住环境 |
| 序号 | 岗位 | 员工宿舍 | 非员工宿舍 |
| 1 | 管理人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 2 | 客服人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 3 | 维保人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 4 | 清洁人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 5 | 消杀人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 6 | 绿化人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 7 | 保安人员 | □项目提供 人 □公司租赁 人 | □本小区 人 □其他小区 人□城中村 人 |
| 项目负责人信息表 |
| 姓名 |  | 职务 |  |
| 政治面貌 |  | 从事本行业时间 |  |
| 学历 |  | 年龄 |  |
| 座机 |  | 手机 |  |
| 项目人员信息表（单位/人） |
| 党员（ 人） | 学历层次 | 中专及以下 |  | 大专 |  |
| 本科 |  | 硕士及以上 |  |
| 年龄阶段 | 25岁及以下 |  | 26-35岁 |  |
| 36-45岁 |  | 46-55岁 |  |
| 55岁以上 |  | / |  |
| 管理人员（ 人） | 学历层次 | 中专及以下 |  | 大专 |  |
| 本科 |  | 本科以上 |  |
| 年龄阶段 | 25岁及以下 |  | 26-35岁 |  |
| 36-45岁 |  | 46-55岁 |  |
| 55岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 4000元以下 |  | 4001-5000元 |  |
| 5001-6000元 |  | 6001-7000元 |  |
| 7001-8000元 |  | 8001-9000元 |  |
| 9001-10000元 |  | 10000以上 |  |
| 客服人员（ 人） | 学历层次 | 中专及以下 |  | 大专 |  |
| 本科 |  | 本科以上 |  |
| 年龄阶段 | 25岁以下 |  | 25-35岁 |  |
| 36-45岁 |  | 46岁以上 |  |
| 税后收入（月） | 3000元及以下 |  | 3001-4000元 |  |
| 4001-5000元 |  | 5001-6000元 |  |
| 6001-7000元 |  | 7000元以上 |  |
| 维保人员（ 人） | 学历层次 | 中专及以下 |  | 大专 |  |
| 本科 |  | / |  |
| 年龄阶段 | 25岁及以下 |  | 26-35岁 |  |
| 36-45岁 |  | 46-55岁 |  |
| 55岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 4000元以下 |  | 4001-5000元 |  |
| 5001-6000元 |  | 6001-7000元 |  |
| 7001-8000元 |  | 8000元以上 |  |
| 清洁人员（ 人） | 学历层次 | 初中及以下 |  | 高中及以上  |  |
| 年龄阶段 | 30岁以下 |  | 31-40岁 |  |
| 41-50岁 |  | 51-60岁 |  |
| 60岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 3000元及以下 |  | 3001-4000元 |  |
| 4001-5000元 |  | 5000元以上 |  |
| 消杀人员（ 人） | 学历层次 | 初中及以下 |  | 高中及以上 |  |
| 年龄阶段 | 30岁及以下 |  | 31-40岁 |  |
| 41-50岁 |  | 51-60岁 |  |
| 60岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 3000元及以下 |  | 3001-4000元 |  |
| 4001-5000元 |  | 5000元以上 |  |
| 绿化人员（ 人） | 学历层次 | 初中及以下 |  | 高中及以上 |  |
| 年龄阶段 | 30岁及以下 |  | 31-40岁 |  |
| 41-50岁 |  | 51-60岁 |  |
| 60岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 3000元及以下 |  | 3001-4000元 |  |
| 4001-5000元 |  | 5000元以上 |  |
| 保安人员（ 人） | 学历层次 | 初中 |  | 高中 |  |
| 中专 |  | 大专及以上 |  |
| 年龄阶段 | 25岁及以下 |  | 26-35岁 |  |
| 36-45岁 |  | 46-55岁 |  |
| 55岁以上 |  | / |  |
| 税后收入（月） | 3000元及以下 |  | 3001-4000元 |  |
| 4001-5000元 |  | 5001-6000元 |  |
| 6001-7000元 |  | 7001-8000元 |  |
| 8000元以上 |  | / |  |

|  |
| --- |
| **业委会基本情况** |
| 成立时间 | 年 月 日 | 到期时间 | 年 月 日  |
| 届数 |  | 委员人数 | 人 | 候补委员人数 | 人 |
| 党员人数 | 人 | 公职人员人数 | 人 |
| 业委会主任信息表 |
| 姓名 |  | 政治面貌 |  |
| 学历 |  | 年龄 |  |
| 业委会执行秘书信息表 |
| 姓名 |  | 政治面貌 |  |
| 学历 |  | 年龄 |  |
| 是否小区业主 | □是 □否 | 电话 |  |
| 业委会成员 | 学历层次 | 中专及以下 | 人 | 大专 | 人 |
| 本科 | 人 | 本科以上 | 人 |
| 年龄阶段 | 30岁以下 | 人 | 31-40岁 | 人 |
| 41-50岁 | 人 | 51-60 | 人 |
| 60岁以上 | 人 | / | / |