

# 马家龙小区物业管理服务项目

## 评标报告

### 一、评标基本信息：

1. 项目名称：马家龙小区物业管理服务项目
2. 招标单位：马家龙小区第二届业主委员会
3. 招标方式：公开招标
4. 招标内容：马家龙小区物业管理服务项目系马家龙小区第二届业主委员会投资建设的（物业类型及性质，如商品房住宅小区、经济适用房住宅小区、医院、学校等），总占地面积 1.5 万平方米，总建筑面积 3.0837 万平方米，其中，住宅 2.9301 万平方米，商业 0.1536 万平方米，其他物业 / 万平方米；住宅共 414 套；商铺共 20 套。
5. 招标控制价：住宅物业服务费 0.9 元/m<sup>2</sup>，商业物业服务费 1.8 元/m<sup>2</sup>。
6. 评标方法：综合评估评审法

### 二、评标委员会组成

组长：孙鸥

成员：童建军、李征、王国城、陈凤华

### 三、评标过程描述

- 1、初步评审情况：6家投标单位的投标文件经过初步评审均合格。
- 2、详细评审情况：根据招标文件评标方法的要求，6家投标单位的投标文件经过详细评审，其中深圳市金宝物业管理有限公司、深圳市鹏城居物业管理有限公司不符合招标文件的要求，其他 4 家投标单位的投标文件均合格。
- 3、综合评分情况：

序号	投标单位名称	综合得分	备注
1	深圳市都市物业管理有限公司	53.00	4
2	广东新粤物业有限公司	63.00	1
3	深圳市森加物业管理有限公司	57.33	2
4	深圳多禾国际物业管理有限公司	57.00	3

#### 4、不合格投标单位及意见：

序号	投标单位名称	不合格意见	备注
1	深圳市金宝钟物业管理有限公司	投标人出现串通投标、弄虚作假的情形	
2	深圳市鹏城居物业管理有限公司	投标人出现串通投标、弄虚作假的情形	

孙鸥 王国城 陈凤华 童建军 李征

#### 四、推荐中标候选人

中标候选人排序	投标单位名称	备注
1	广东新粤物业有限公司	
2	深圳市森加物业管理有限公司	
3	深圳多禾国际物业管理有限公司	

评标委员会签名:

张强 王同成 陈凤军 李进华  
李红

日期: 2019年9月29日