

南山区东帝海景家园小区物业管理招标项目物业管理招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳经济特区物业管理条例》实施若干规定》等有关规定，深圳市南山区东帝海景家园业主大会就 南山区东帝海景家园小区物业管理招标项目物业管理招标项目物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

一、招标项目

- (一) 物业项目名称：南山区东帝海景家园小区物业管理招标项目
- (二) 物业项目地点：深圳市南山区后海大道 1008 号
- (三) 物业项目概况：南山区东帝海景家园小区物业管理招标项目物业管理招标项目系 商品房住宅小区，总占地面积 14000 平方米，总建筑面积 51712 平方米，其中，住宅 49775 平方米，商业 1937 平方米；住宅共 443 套；绿化率为 60%，绿化面积 4600 平方米。

本物业项目其他概况。

二、招标范围

- (一) 南山区东帝海景家园小区物业管理招标项目物业管理招标项目物业管理服务。
- (二) 预计接管日期：2019 年 9 月。
- (三) 服务期限：3 年。

三、招标其它相关事项

- (一) 投标人资格要求：
1. 依法注册登记，具有独立法人，注册地址：深圳市；
 2. 具有经营管理相似物业案例 1 个以上，且管理面积不低于 50000 平方米以下，提供合同原件审核。
 3. IS09001 质量管理体系认证资质

(二) 报名需递交资料（招标人应根据实际情况，明确投标申请人需递交的资料，下列内容为参考文本，可按实际情况增加或减少）：

1. 营业执照复印件加盖公章（原件核查）；
2. IS09001 质量管理体系认证资质证书复印件加盖公章（原件核查）。
3. 经营管理相似物业案例 1 个以上，且管理面积不低于 50000 平方米以下，提供合同复印件加盖公章（原件核查）

4. 提供招标公告期内的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未列入①失信被执行人②重大税收违法案件当事人名单③政府采购严重违法失信名单的官网截图并加盖公章；
5. 提供招标公告期内中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未列入政府采购严重违法失信行为记录名单的官网截图并加盖公章。（以上截图须包括单位名称、查询内容及查询时间）。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套，投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。

- （一）投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。
- （二）本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。
- （三）本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。
- （四）其他事项。

招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

- 1、挂网公示时间：2019年9月30日至2019年10月13日；
 - 2、接受报名时间：2019年10月14日时至2019年10月18日12时前；
 - 3、确定入围单位并发放招标文件：2019年10月18日；
 - 4、截止收投标文件及开标时间：2019年11月8日17点；
 - 5、开标、评标时间：2019年11月12日9点；
- 报名、确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标、定标等地址：南山区常兴路162号二楼A13

招标人： 深圳市南山区东帝海景家园业主大会

招标人地址： 深圳市南山区后海大道1008号

联系人： 郑镇珊

联系电话： 13510266248

2019年09月30日