

深圳市南山区新街口大楼物业服务招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《〈深圳经济特区物业管理条例〉实施若干规定》等有关规定，深圳市南山区新街口大楼业主大会就深圳市南山区新街口大楼物业服务单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

一、招标项目

(一) 物业项目名称：深圳市南山区新街口大楼物业服务

(二) 物业项目地点：深圳市南山区南海大道西东滨路北

(三) 物业项目概况：深圳市南山区新街口大楼物业服务系商品房住宅小区，总占地面积 7754.8 平方米，总建筑面积 40717.90 平方米，其中，住宅 24252.25 平方米，共 420 套，商业 12177.98 平方米，共商业共 63 套，其他物业 0 万平方米；2 栋 16 层，每栋电梯 2 部，4 栋 12 层，每栋电梯 1 部，共 8 部电梯，裙楼 3 层扶梯共 8 部；2 个路面停车岗、2 个门岗（其中 1 个同停车岗共用）、监控室一间。

二、招标范围

(一) 深圳市南山区新街口大楼物业服务项目。

(二) 预计接管日期：2020 年 1 月（以签订的合同约定时间为准）。

(三) 服务期限：3 年。

三、招标其它相关事项

(一) 资格审查方式

采用投标报名的方式。

1. 报名方式：采取现场报名方式

2. 报名时间：（以公告时间为准）

（二）投标人资格要求：

1. 在深圳市有在管住宅物业管理项目；
2. 有接管有业委会小区的服务经验；
3. 有酬金制合约服务经验；
4. 财务状况良好，不存在侵占或挪用合约物业业主的物业管理费、物业专项维修资金、公共收益等款项的行为；
5. 投标人愿意缴纳投标担保人民币 3 万元；
6. 投标人愿意承担其编制投标文件与递交招标文件所涉及的一切费用；中标人应承担招标工作中招标代理费；
7. 不得为挂靠企业，本项目不接受联合体投标。
8. 承担其编制投标文件与递交招标文件所涉及的一切费用；中标人应承担本次招标工作中的招标代理费、专家评审费等相关费用。
9. 中标后愿意缴纳合同期内的履约保证金 10 万元；
10. 投标人愿意接受在合同期满前 3 个月暂停酬金提取，待交接完毕后一次性提取（如续聘不受本条约束）。
11. 投标人愿意接受账户共管，开通双密钥，由业委会和中标人各掌握一套密钥；
12. 中标人愿意接受小区共有资金由业主大会账户收、支。
13. 不接受具有下列情形之一的物业服务企业参与投标：投标人近二年内被市、区物业管理行政主管部门列入黑名单的；投标人近二年内被市、区物业管理协会公开谴责的；投标人有其他违反《中华人民共和国招标投标法》等相关招标投标法律法规情形的。（提供未出现上

述情形的承诺书)。

(三) 报名需递交资料:

1. 营业执照复印件;
2. 法人代表授权委托书原件及授权代理人身份证复印件;
3. 无不良行为的承诺书(格式自拟), 不存在侵占或挪用合约物业业主的物业管理费、物业专项维修资金、公共收益等款项行为的承诺书(格式自拟)。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套, 投标申请人提供的以上资料均一式一份, 并按上述要求的顺序进行排列, 均需加盖投标申请人单位公章, 封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责, 若有虚假或欺诈, 一经查实, 将取消其投标资格, 一切后果由该投标申请人承担。

(一) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

(二) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。

(三) 本招标公告由招标人负责解释, 招标人保留变更、修改本公告的权利。

(四) 其他事项。

四、招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

- 1、挂网公示时间: 2019年11月8日至2019年11月14日;
- 2、接受报名时间: 2019年11月15日9时至2019年11月19日11时前;
- 3、确定入围单位: 2019年11月19日15时;

- 4、发放招标文件：2019年11月20日9时至2019年11月22日18时；
- 5、投标截止时间：2019年12月13日18时前；
- 6、抽取评标专家时间：2019年12月16日；
- 7、开标、评标时间：2019年12月17日9时30分；
- 8、报名地址：深圳市南山区常新路162号A13深圳市南山区物业管理协会（确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标、定标等地址）

招标人：深圳市南山区新街口大楼业主大会

招标人地址：深圳市南山区新街口大楼业委会办公室

联系人：黄先生

联系电话：13723433985

招标代理：深圳金泊顿物业服务评估监理有限公司

招标代理地址：深圳市南山区濠盛商务中心8-11

联系人：江良

联系电话：0755-26403834、18508489177

2019年11月8日