

# 物业服务招标项目评标报告

项目名称：深圳市南山区东帝海景小区物业服务项目

2019年11月12日，东帝海景小区物业服务项目在深圳市南山区物业管理协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的5名专家组成。

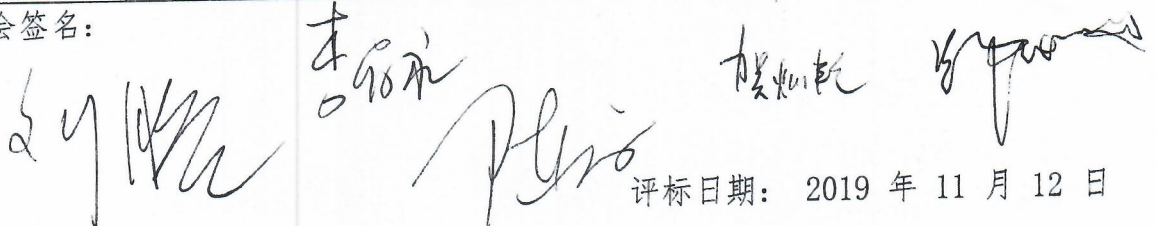
本项目采用综合评定法，评标委员会根据招标文件的要求，对参审的10家投标人的投标文件进行了详细审查，评审过程如下：深圳市丽嘉酒店管理有限公司、中海物业管理有限公司、深圳市龙宇物业服务有限公司、深圳市常安物业服务有  
限公司、长城物业集团股份有限公司、深圳市彩生活物业管理有限公司、广东新  
粤物业有限公司、深圳市城投物业管理有限公司、深圳多禾国际物业管理有限公  
司、深圳荣亘科技物业有限公司，经评审专家组审核通过初步审查，并经评审专  
家组详细评审，其中

- 1、长城物业集团股份有限公司
- 2、深圳市龙宇物业服务有限公司
- 3、中海物业管理有限公司

入选定标环节。

		名称	报价
评审结果	入围单位	<u>长城物业集团股份有限公司</u>	高层：2.78元/m <sup>2</sup> /月；商业：3.80元/m <sup>2</sup> /月
		<u>深圳市龙宇物业服务有限公司</u>	高层：2.2元/m <sup>2</sup> /月；商业：3.50元/m <sup>2</sup> /月
		<u>中海物业管理有限公司</u>	高层：3.5元/m <sup>2</sup> /月；商业：5元/m <sup>2</sup> /月

评标委员会签名：



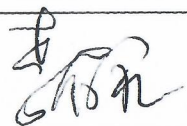
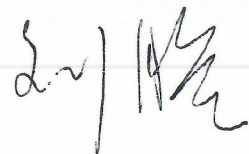

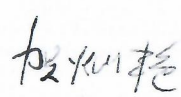

评标日期：2019年11月12日

### 深圳市南山区东帝海景小区物业服务评审记录汇总表

序号	评标委员会					汇总	排名	
	投标人名称	刘月华	李永	胡心艳	吴志			张
1	深圳市丽嘉酒店管理有限公司	63.78	61.78	59.78	58.78	57.78	301.9	10
2	中海物业管理有限公司	88.86	79.86	88.86	81.86	66.86	406.3	3
3	深圳市龙宇物业服务有限公司	88	86	83	80	82	423	2
4	深圳市常安物业服务有限公司	86.76	81.76	82.76	82.76	65.76	399.79	5
5	长城物业集团股份有限公司	93.74	89.74	93.74	88.74	91.74	457.7	1
6	深圳市彩生活物业管理有限公司	76.53	75.53	77.53	63.53	66.53	259.65	9

7	广东新粤物业有限公司	87.38	70.38	78.38	80.38	78.38	404.9	4
8	深圳市城投物业管理有限公司	81.41	72.41	81.41	71.41	66.41	372.05	8
9	深圳多禾国际物业管理有限公司	81.63	73.63	71.63	83.63	63.63	374.15	7
10	深圳荣亘科技物业有限公司	83.57	77.57	76.57	82.57	72.57	392.85	6

评标委员会签名:

评标日期: 2019 年 11 月 12 日