

马家龙小区 2019 年第四次业主大会 统计结果公告

尊敬的马家龙小区全体业主：

马家龙小区 2019 年第四次业主大会于 2019 年 10 月 16 日至 2019 年 10 月 21 日召开，本次大会采取微信投票与纸质投票相结合形式召开。

现将统计的业主大会会议表决结果公告如下：

一、与会业主（含投票权数）参加业主大会的情况

应到业主总人数：434 人，总票权数：30837 票；与会（实到）人数：263 人，与会票权数：18532 票。

其中有效与会人数：262 人，占总人数的 60.37%；有效与会票权数：18532 票，占总票权数 60.10%。

二、业主大会议题表决情况

议题一、中标候选人：深圳市森加物业管理有限公司业主投票表决选择，并授权业主委员会与中标物业服务企业签订物业服务合同。

同意人数：233 人，占与会人数的 88.93%，同意票权数：16335 票，占与会票权数的 88.14%，不同意人数：17 人，占与会票权数的 6.48%，不同意票权数 1220 票，占与会票权数的 6.58%，弃权人数：12 人，占与会人数的 4.58%，弃权票权数 977 票，占与会票权数的 5.27%。

议题二、中标候选人：广东新粤物业有限公司，业主通过投票表决选择，并授权业主委员会与中标物业服务企业签订物业服务合同；

同意人数：31 人，占与会人数的 11.83%，同意票权数：2200 票，占与会票权数的 11.87%，不同意人数：182 人，占与会票权数的 69.46%，

不同意票权数 12833 票，占与会票权数的 69.25%，弃权人数：49 人，
占与会人数的 18.70%，弃权票权数 3499 票，占与会票权数的 18.88%。

议题三、中标候选人：深圳市多禾国际物业管理有限公司，业主通过
投票表决选择，并授权业主委员会与中标物业服务企业签订物业服务合
同。

同意人数：34 人，占与会人数的 12.97%，同意票权数：2351 票，
占与会票权数的 12.68%，不同意人数：178 人，占与会票权数的 67.93%，
不同意票权数 12580 票，占与会票权数的 67.88%，弃权人数：50 人，
占与会人数的 19.08%，弃权票权数 3602 票，占与会票权数的 19.43%。

三、业主大会表决结果

本次业主大会符合《深圳经济特区物业管理条例》等相关法律法规
的规定，合法有效。

根据业主大会表决结果，确定深圳市森加物业管理有限公司为马家
龙小区物业管理项目中标人，业主委员会将根据业主大会授权，与深圳
市森加物业管理有限公司签订物业服务合同。

特此公告

联系人：幸小明

联系电话：13530669869

业委员：吴文基

监票人：叶文强

计票人：刘建宇、幸小明

马家龙小区第二届业主委员会

2019 年 10 月 21 日

抄送：南山区住房和建设局、南山区南头街道办事处、南山区马家龙社区工作站、
深圳市鹏城居物业管理有限公司

马家龙小区2019年第四次业主大会表决结果统计表

2019年10月21日

业主总人数	434	有效与会业 主人数	262	与会业主人 数占总人 数比例	60.37%	
总票权数	30837	有效与会 票权数	18532	与会票权 数占总 票权数 比例	60.10%	
森加物业表决情况						
	同意		不同意		弃权	
	人数	票权数	人数	票权数	人数	票权数
与会人数/票权数	233	16335	17	1220	12	977
占与会人数/票权比例	88.93%	88.14%	6.48%	6.58%	4.58%	5.27%
新粤物业表决情况						
	同意		不同意		弃权	
	人数	票权数	人数	票权数	人数	票权数
与会人数/票权数	31	2200	182	12833	49	3499
占与会人数/票权比例	11.83%	11.87%	69.46%	69.25%	18.70%	18.88%
多禾国际物业表决情况						
	同意		不同意		弃权	
	人数	票权数	人数	票权数	人数	票权数
与会人数/票权数	34	2351	178	12580	50	3602
占与会人数/票权比例	12.97%	12.68%	67.93%	67.88%	19.08%	19.43%

计票人(签字) *刘建华 章小明*
 监票人(签字) *叶文强*

业委会(签字、盖章)

吴文燕

