

深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《〈深圳经济特区物业管理条例〉实施若干规定》等有关规定,深圳市南山区米兰第二季公寓第二届业主委员会就深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目的物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

一、招标项目

- (一) 物业项目名称: 深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目
- (二) 物业项目地点: 深圳市南山区招商东路及花果路交汇处
- (三) 物业项目概况: 深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目系深圳市湾厦实业有限公司投资建设商品房住宅小区,总占地面积 7946.1 平方米,总建筑面积 32014 平方米,其中,住宅 19616 平方米,商业 4198 万平方米,其他物业 0 平方米;住宅共 1 套;本项目建筑容积率为 3.0%,建筑覆盖率为 27.7%,绿化率为 34%。

本物业项目其他概况。

二、招标范围

- (一) 项目名称: 深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目管理服务。
- (二) 预计接管日期: 2020 年 2 月(具体交接时间以合同签订时间为准)。
- (三) 服务期限: 3 年。

三、招标其它相关事项

(一) 投标人资格要求:

- 1. 中国境内注册的独立法人机构且具有相关“物业服务”或“物业管理”的经营范围;
- 2. 投标人财务状况良好,不存在侵占公共收益,不存在侵占或挪用物业专项维修资金、公共收益等款项的行为;信誉良好,近三年内没有相关主管部门惩戒记录和其它不良信用记录;

3. 投标人愿意承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用,中标人应承担招标工作中的招标代理费等其他费用。

(二) 报名需递交资料

- 1. 企业营业执照副本(复印件加盖公章 1 份、原件备验);
- 2. 法人代表证明书(原件)、法人代表身份证(复印件加盖公章)、法人代表授权委托书(原件)、受委托人身份证(复印件加盖公章);
- 3. 投标人愿意承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用,中标人应承担招标工作中的招标代理费用的承诺书(格式自拟)。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套,投标申请人提供的以上资料均一式一份,

并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。

- (一) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。
- (二) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。
- (三) 本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。
- (四) 其他事项。

招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。

- 1、挂网公示时间：2019年11月26日至2019年12月2日；
- 2、接受报名时间：2019年12月3日9时至2019年12月5日11时前；
- 3、确定入围单位：2019年12月5日15时；
- 4、发放招标文件：2019年12月6日9时至2019年12月6日18时；
- 5、投标截止时间：2019年12月26日18时前；
- 6、抽取评标专家时间：2019年12月27日；
- 7、开标、评标时间：2019年12月30日9时30分；
- 8、报名地址：深圳市南山区常新路162号A13深圳市南山区物业管理协会（确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标、定标等地址）

招标人：深圳市南山区米兰第二季公寓业主大会

招标人地址：深圳市南山区米兰第二季公寓业委会办公室

联系人：黄展

联系电话：15013856585

招标代理：深圳金泊顿物业服务评估监理有限公司