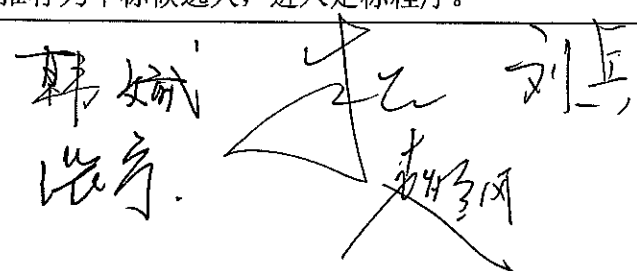


评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区万象新园物业管理

评标日期：2019年12月18日

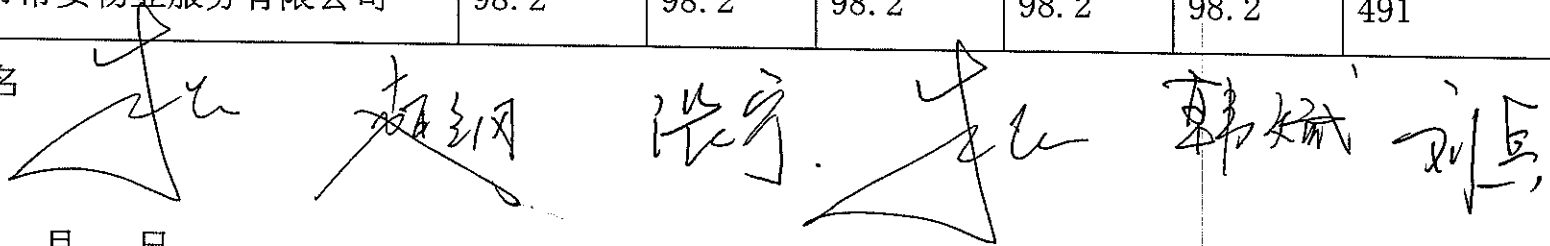
	投标人名称	总分	排名
评标结果	深圳市龙宇物业服务有限公司	/	/
	长城物业集团股份有限公司	450	3
	深圳市金地物业管理有限公司	462.5	2
	深圳星河智善生活股份有限公司	437.5	4
	深圳市常安物业服务有限公司	491	1
	评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	2019年12月18日，深圳市南山区万象新园物业管理在深圳市南山区物业协会进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业委会代表组成。本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 5 家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，经评标专家评审，结论如下：深圳市龙宇物业服务有限公司因项目负责人社保证明未满足2年、招标文件资格条件要求的相关承诺书未提供，未通过资格审查，判定为无效标，其余4家投标人的投标文件均通过初步评审。经评标委员会详细评审，深圳市常安物业服务有限公司、深圳市金地物业管理有限公司、长城物业集团股份有限公司推荐为中标候选人，进入定标程序。	
评标委员会成员签名			
对评标结果有异议成员意见	意见及理由： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>		
	签名：_____		年 月 日

评分汇总表

项目名称：深圳市南山区万象新园物业管理

序号	投标人名称	评标委员会					总得分
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	长城物业集团股份有限公司	90	90	90	90	90	450
2	深圳市金地物业管理有限公司	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	462.5
3	深圳星河智善生活股份有限公司	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	437.5
4	深圳市常安物业服务有限公司	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	491

评标委员会签名



日期： 年 月 日

2019 12 . 18 .