

# 荔雅居项目物业管理招标公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《<深圳经济特区物业管理条例>实施若干规定》等有关规定，深圳市南山区荔雅居第四届业主委员会就荔雅居项目物业管理单位选聘进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

## 一、招标项目

- (一) 物业项目名称：荔雅居物业管理项目
- (二) 物业项目地点：南山区登良路以南、南光路以西
- (三) 物业项目概况：荔雅居系海港城实业发展地产投资建设的商品房住宅小区，总占地面积6926平方米，总建筑面积23777.98平方米，其中，住宅19515.49平方米，商业0平方米，其他物业478平方米；住宅共205套；本项目建筑容积率为3.32，建筑覆盖率为50%，绿化率为30%。

## 二、招标范围

- (一) 荔雅居项目物业管理服务。
- (二) 预计接管日期：2020年2月。
- (三) 服务期限：3年。

## 三、招标其它相关事项

### (一) 投标人资格要求：

1、中华人民共和国境内注册的独立法人机构，具有相关经营范围（含物业管理）；（因新版营业执照未体现营业范围及注册资金，如已更换新版营业执照，投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/>或市场主体信息查询平台中相关备案情况截图）

2、投标人愿意承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。中标人应承担本次招标工作中的招标代理费、专家评审费等相关费用(提供承诺函，格式自定)；

3、有以下情形之一的禁止参加投标：投标申请人近二年内被行政主管部门处罚、被区物业管理协会公开谴责、未及时交存日常专项维修资金或近二年内被查处有围标串标、弄虚作假等行为的(提供承诺函，格式自定)；

4、投标人为单独投标主体公司，本招标项目拒绝公司联合体投标。

### (二) 报名需递交资料：

1. 企业法人营业执照副本复印件及相关备案情况截图；
2. 投标人愿意承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。中标人应承担本次招标工作中的招标代理费、专家评审费等相关费用(提供承诺函，格式自定)；
3. 有以下情形之一的禁止参加投标：投标申请人近二年内被行政主管部门处罚、被区物业管理协会公开谴责、未及时交存日常专项维修资金或近二年内被查处有围标串标、弄

虚作假等行为的(提供承诺函，格式自定) ；

4. 法人代表授权委托书原件及授权代理人身份证原件和复印件 。

投标申请人须按上述要求提供报名资料一套，投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述要求的顺序进行排列，均需加盖投标申请人单位公章，封面需有联系人姓名及联系方式。

投标申请人应对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或欺诈，一经查实，将取消其投标资格，一切后果由该投标申请人承担。

(一) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

(二) 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。

(三) 本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改本公告的权利。

(四) 其他事项。

**招标流程地点及时间安排以发布的招标公告时间为准。**

1、挂网公示时间：2019年12月24日至2020年1月2日；

2、接受报名时间：2020年1月3日9时至2020年1月10日17时前；

3、确定入围单位并发放招标文件：2020年1月13日；

4、截止收投标文件及开标时间：2020年2月20日14点30分；

5、抽取评标专家时间：2020年2月19日；

6、开标、评标时间：2020年2月20日15点；

7、报名、确定入围单位并发放招标文件、递交投标文件、开标、评标等地址：深圳市南山区常新路162号A13深圳市南山区物业管理协会。

招标人：深圳市南山区荔雅居第四届业主委员会

招标人地址：广东省深圳市南山区登良路65号荔雅居

招标代理：深圳龙达招标有限公司

联系人：王上锋 周刚

联系电话：0755-83864290

2019年12月24日