

深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目

评标报告

标段编号:SZJBD2019WZB0120

李永 林如军 成印
张以 洪奇

深圳市南山区米兰第二季公寓业主大会

二〇一九年十二月三十日

废标情况汇总表

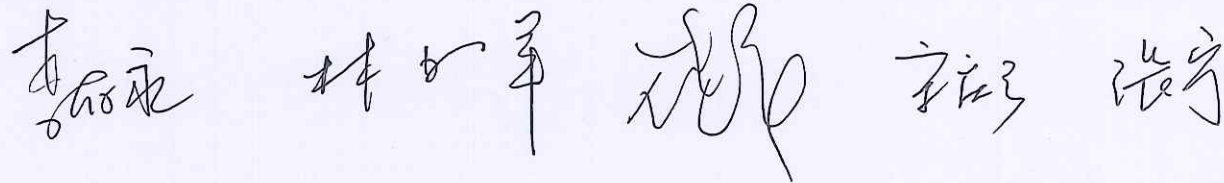
项目名称：深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目

项目编号：SZJBD2019WZB0120

开标时间（截止时间）：2019年12月30日09时30分

| 序号 | 投标人 | 废标原因 | 废标依据 |
|----|-----------------|-------------------------|--|
| 1 | 深圳市新国信物业服务有限公司 | 投标人无响应投标人须知第五点投标报价限价要求。 | 根据招标文件第三部分投标人须知初步评审有关无效标情形(2), 投标文件报价不符合招标文件的要求。 |
| 2 | 深圳市众德科技物业服务有限公司 | 同上 | 同上 |
| | | | |

评标委员会全体成员签名/日期：



2019.12.30

技术部分评分汇总表 (50分)


项目名称：深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目


项目编号：SZJBD2019WZB0120

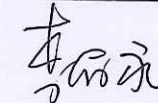
开标时间（截止时间）：2019年12月30日09时30分

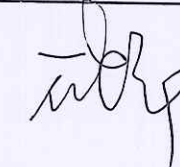
| 序号 | 投标人 | 评标委员会成员 | | | | | 综合得分 | 平均得分 |
|----|-----------------|---------|----|----|-----|-----|------|-------|
| | | 宋江录 | 张勇 | 李磊 | 石志平 | 林辉军 | | |
| 1 | 深圳市德胜物业服务有限公司 | 96 | 98 | 92 | 91 | 98 | 475 | 95 |
| 2 | 深圳荣亘科技物业有限公司 | 87 | 93 | 83 | 88 | 96 | 447 | 89.40 |
| 3 | 深圳市众德科技物业服务有限公司 | | | | | | | |
| 4 | 深圳市龙宇物业服务有限公司 | 89 | 76 | 85 | 83 | 94 | 427. | 85.40 |
| 5 | 深圳市新国信物业服务有限公司 | | | | | | | |
| 6 | 深圳市盛孚物业管理有限公司 | 93 | 81 | 81 | 79 | 85 | 419 | 83.8 |

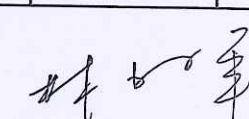
评标委员会全体签名/日期：


 2019.12.30


 2019.12.30






 30/12-2019

中标候选人推荐表

项目名称：深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目

项目编号：SZJBD2019WZB0120

开标时间（截止时间）：2019年12月30日09时30分

| 排序 | 投标人 | 投标报价 | | 综合得分 | 备注 |
|----|-----------------|---------|---------|------|----|
| | | 住宅物业费报价 | 商业物业服务费 | | |
| 1 | 深圳市德旺物业服务服务有限公司 | 2.6 | 6 | 475 | |
| 2 | 深圳荣豆科技物业服务有限公司 | 2.6 | 6 | 447 | |
| 3 | 深圳市龙宇物业服务服务有限公司 | 2.6 | 6 | 427 | |

评标委员会全体成员签名：

李江 2019.12.30
李强
林永平 2019-12-30
王强 2019-12-30

日期：