

关于深圳市南山区南粤明珠小区业主大会会议
表决结果等事项的公告

深圳市南山区南粤明珠小区业主大会会议于 2019 年 12 月 6 日至 12 月 10 日举行，会议决定及结果如下：

一、大会基本情况

本小区业主总户数 454，总票权数 45493.33。

与会业主户数 302，与会票权数 31330.06。

其中有效票数 298，占总户数的 65.63%；

有效票权数 31330.06，占总票权数的 68.86%。本次业主大会有效。

二、议题内容：

根据物业服务招标项目评估报告，请选出以下一家物业服务公司为小区物业管理服务（按得票高者当选），并委托业委会签订物业服务合同。

(1)中海物业管理有限公司：经与会业主投票表决，同意票数为 20，占与会户数的 6.71%；同意票权数 1835.95，占与会票权数的 5.86%。

(2)长城物业集团股份有限公司：经与会业主投票表决，同意票数为 4，占与会户数的 1.34%；同意票权数 483.32，占与会票权数的 1.54%。

(3)深圳星河智善生活股份有限公司：经与会业主投票表决，同意票数为 40，占与会户数的 13.42%；同意票权数 3954.51，占与会票权数的 12.62%。

(4)深圳市万科物业管理有限公司：经与会业主投票表决，同意票数为 227，占与会户数的 76.17%；同意票权数 24346.79，占与会票权数的 77.71%。

(5)弃权：经与会业主投票表决，同意票数为 7，占与会户数的 2.34%；同意票权数 709.49，占与会票权数的 2.26%。

综上投票结果，深圳市万科物业管理有限公司为中标公司。

深圳市南山区南粤明珠第四届业主委员会

