

## 关于深圳市南山区东帝海景家园业主大会会议决定的通告

深圳市南山区东帝海景家园业主大会会议于2019年12月4日至2019年12月11日举行。

东帝海景家园总票数共计443票，总票权数共计51712。本次会议共计收回表决票275票，占总票数的62%，所持票权数33289，占总票权数的64%。本次会议表决的与会票数、票权数均超过总票数、总票权数的50%，会议表决结果有效。

表决选聘东帝海景家园新的物业服务管理企业，并授权东帝海景家园第三届业委会签署物业服务合同。在以下三家候选物业服务企业中选聘一家做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。表决事项结果如下：

同意长城物业集团股份有限公司做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。

特此通告。

深圳市南山区东帝海景家园第三届业主委员会

2019年12月11日



## 关于东帝海景家园业主大会会议表决 投票的统计

东帝海景家园 2019 年第二次业主大会会议投票于 2019 年 12 月 4 日 9 时至 2019 年 12 月 11 日 15:00 时进行。经现场唱票，业主大会表决投票统计如下：

小区总票数 443 ，总票权数 51712 。

一、本次会议共计收回表决票 275 票，所持票权 62%。

其中有效票数 275，占总户数的 62%，有效票权数 33289 ，占总票权数的 64%

其中：

表决选聘东帝海景家园新的物业服务管理企业，并授权东帝海景家园第三届业委会签署物业服务合同。在以下三家候选物业服务企业中选聘一家做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。（备注：三家物业服务合同以招标文件中的物业服务模版签订，合同将公示在业委会公示栏、微信群）

(1) 选聘长城物业集团股份有限公司做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。（专家评分第一名，得分：457.7 分，报价：高层 2.78 元/平方米/月，商业 3.8 元/平方米/月）

同意户数 204 ，占与会人数的 74% ，

同意票权数 24403 ；占与会有效票权数的 73%

(2) 选聘深圳市龙宇物业服务有限公司做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。（专家评分第二名，得分：423 分，报价：高层 2.2 元/平方米/月，商业 3.5 元/平方米/月）

同意户数 22 ，占与会人数的 8% ，

同意票权数 2971 ；占与会有效票权数的 9%



(3) 选聘中海物业管理有限公司做为深圳市南山区东帝海景家园的物业服务企业。(专家评分第三名, 得分: 406.3分, 报价: 高层 3.5元/平方米/月, 商业 5元/平方米/月)

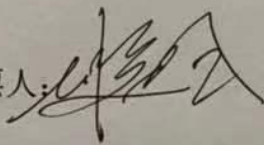
同意户数 49, 占与会人数的 18%,

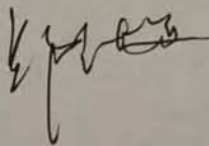
同意票权数 5916; 占与会有效票权数的 18%

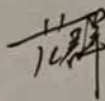
(4) 弃权户数

弃权户数 0, 弃权票权数 0;

《关于深圳市南山区东帝海景家园业主大会会议决定的通告》将于 3 日内通告。

唱票人: 

计票人: 

监票人: 

深圳市南山区东帝海景家园第三届业主委员会

2019年12月11日

