

## 深圳市南山区南海大厦 2020 年第二次 业主大会表决结果确认书

本次业主大会于 2020 年 8 月 16 日至 2020 年 8 月 23 日召开，采取纸质投票结合互联网微信系统投票的方式对议题一进行了表决，具体投票情况如下：

一、总业主户数 344，总票权数 23939。

其中有效票数 217，占总户数的 63.08%；

有效票权数 15074，占总票权数的 62.97%。

二、议题一：表决南海大厦物业管理项目中标单位，从三家中标候选人中选出一家为南海大厦提供物业管理服务：

深圳市中民物业管理有限公司【投标价格（住宅物业服务费：2.50 元/平方米/月；商业物业服务费：4.50 元/平方米/月）同意户数 203 占总业主户数 59.01%；同意票权数 14539 占总票权数 60.73%；

长城物业集团股份有限公司【投标价格（住宅物业服务费：2.40 元/平方米/月；商业物业服务费：4.35 元/平方米/月）同意户数 5 占总业主户数 1.45%；同意票权数 261 占总票权数 1.09%；

深圳市新洲城物业管理有限公司【投标价格（住宅物业服务费：2.00 元/平方米/月；商业物业服务费：4.00 元/平方米/月）同意户数 3 占总业主户数 0.87%；同意票权数 207 占总票权数 0.86%。

弃权户数 1 占总业主户数 0.29%；弃权票权数 67 占总票权数 0.28%。

本通告在小区公示十天以上。

总监票人（签名）：李维春

监票人（签名）：张德光

唱票人（签名）：何承容

计票人（签名）：高帆

南海大厦小区第三届业主委员会



2020 年 8 月 24 日