

深圳市南山区新街口大楼 2020 年第二次业主大会

结果统计表

新街口大楼 2020 年第二次业主大会于 2020 年 7 月 27 日至 2020 年 8 月 3 日召开，采用微信投票加纸质投票的形式对以下议题进行表决，现将表决结果公布如下：

一、大会基本情况

小区业主总：票数 435，总票权数：36430，

住宅总票数：406，住宅总票权数：24252。

纸质表决票： 5 ； 纸质表决票权数： 278.68 。

微信表决票： 362 ； 微信表决票权数： 23321.37 。

其中：无效票数： 3 ； 无效票权数： 163.05 。

二、大会表决结果

议题一至议题三，由全体业主参与表决。即，票数 435，票权数：36430。

议题一：(1)授权业委会、物管企业负责组织实施新街口大楼负一楼至天面（含大楼前广场和小区后广场）各区域更新、提升维修工程；(2)由在管物企拟定的新街口大楼负一楼至天面（含大楼前广场和小区后广场）（含大楼前广场和小区后广场）各区域更新、提升方案；(3)工程预算总费用：55 万元，（若单项施工费用超十万元的，最终价格以政府第三方审核机构出具的工程造价结算书为准）；(4)费用分摊：按小区全体业主专有部分建筑面积均摊；(5)授权业委会、物管企业通过协议方式直接委托施工单位实施新街口大楼负一楼至天面（含大楼前广场和小区后广场）的各区域更新、提升维修工程；(6)委托第三方进行施工监理、工程预算，监理费用约工程造价的 5%，由小区共有资金列支。因详细方案及预算内容页数较多，纸质文件在业主大会公示期和投票期间摆放于 C 栋服务中心，如需了解详细内容，请于服务中心工作时间内到服务中心前台查阅。

投票结果统计如下：

| | 票数 | 占总票数% | 票权数 | 占总票权数% |
|-----|-----|--------|----------|--------|
| 同意 | 351 | 80.69% | 21815.99 | 59.88% |
| 不同意 | 3 | 0.69% | 1118.09 | 3.07% |
| 弃权 | 10 | 2.3% | 665.97 | 1.83% |

议题二：物管服务单位招投标，由物业协会组织并经深圳市工程交易中心专家库抽取的专家对投标单位评审，
(详见中标候选人推介表)

投票结果统计如下：

| | 票数 | 占总票数% | 票权数 | 占总票权数% |
|---------------|-----|--------|----------|--------|
| 深圳市泰源物业管理有限公司 | 327 | 75.17% | 20023.94 | 54.97% |
| 广东龙光集团物业有限公司 | 4 | 0.92% | 227.13 | 0.62% |
| 深圳市城建物业管理有限公司 | 7 | 1.61% | 732.63 | 2.01% |
| 弃权 | 26 | 5.98% | 2616.35 | 7.18% |

议题三：是否同意将新街口大楼商铺物业管理费收取标准从现标准 35 元/m²/月，调整为 25 元/m²/月，服务内容中不包含提供中央空调。

投票结果统计如下

| | 票数 | 占总票数% | 票权数 | 占总票权数% |
|-----|-----|--------|----------|--------|
| 同意 | 124 | 28.51% | 9074.61 | 24.91% |
| 不同意 | 212 | 48.74% | 12867.07 | 35.32% |
| 弃权 | 28 | 6.44% | 1658.37 | 4.55% |

议题四至议题五，由住宅业主表决。即票数 406，票权数 24252。

议题四： 1) 同意授权业委会、物管企业负责组织实施新街口大楼电梯旧改工程； 2) 同意授权业委会通过协议方式委托表决通过的施工单位实施新街口大楼电梯旧改工程； 3) 同意本次电梯改造以下结算资金筹集方案：本次电梯旧改的最终所有资金来源由以下两部分组成：在当年度政府电梯旧改补贴标准范围内且在批准指标数量中，每部电梯补助总额的 50%，最高 20 万元；不足部分由小区所涉业主专有部分建筑的专项维修资金支出。 4) 是否授权业委会与表决通过的电梯品牌公司签订拆卸、采购、土建、安装等协议、工程监督和资金拨付审核。

投票结果统计如下

| | 票数 | 占总票数% | 票权数 | 占总票权数% |
|-----|-----|--------|----------|--------|
| 同意 | 358 | 88.18% | 21428.57 | 88.36% |
| 不同意 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 弃权 | 3 | 0.74% | 144.11 | 0.59% |

议题五： 以下对应电梯品牌的方案及工程预算（8 部电梯计，最终价格以政府第三方审核机构出具的工程造价结算书为准），各品牌预算已包含原电梯残值。详见各品牌的方案及预算。（因各品牌详细方案及预算内容页数较多，纸质文件在业主大会公示期和投票期间摆放于 C 栋服务中心，如需了解详细内容，请于服务中心工作时间内到服务中心前台查阅。）

请根据电梯品牌、预算价格在投票栏勾选你认可的选项，各品牌详细方案及预算见公示

投票结果统计如下：

| | 票数 | 占住宅总票数% | 票权数 | 占住宅总票权数% |
|--------------------|-----|---------|----------|----------|
| “日立”电梯 预算：269.2 万元 | 330 | 81.28% | 19847.86 | 81.84% |
| “蒂森克虏伯”电梯 预算：298 万 | 17 | 4.19% | 946.42 | 3.90% |
| “通力”电梯 预算：244.1 万元 | 8 | 1.97% | 459.67 | 1.9% |
| 弃权 | 6 | 1.48% | 318.73 | 1.31% |

唱票人(签名)：

葛晓峰 杜红平

计票人(签名)：

李秋康 冯海

監票人(簽名): 段燕英 古妍

總監票人(簽名): 寇耿

南山街道办/登良工作站(簽名): 符伊之

深圳市南山区新街口大楼第二届业主委员会



二零二零年八月三日

(2019.10.16-2022.10.15)