

评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区纯海岸雅居物业管理

评标结果	投标人名称	总分	排名
	深圳市金地物业管理有限公司	490	1
	深圳市住宅物业管理有限公司	335	2
	深圳市莲花物业管理有限公司	285	3
	深圳市城安物业管理集团有限公司	276	4
	深圳市莱蒙物业服务有限公司	274	5

评标过程的描述及有关建议。签订合同前要处理的事宜。

2020年9月30日，深圳市南山区纯海岸雅居物业管理在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼a19）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家及1名业委会代表组成。

本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的5家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评分排名前三名的投标单位：第一名为深圳市金地物业管理有限公司、第二名为深圳市住宅物业管理有限公司、第三名为深圳市莲花物业管理有限公司，进入定标程序。

评标委员会签名：

韩斌 邱晓红 李宇 于江平
周伟

日期：

2020.9.30