

评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区漾日湾畔物业管理（二次招标）

评标结果	投标人名称	总分	排名
	中海物业管理有限公司	471.15	1
	深圳星河智善生活股份有限公司	382.8	4
	深圳市金地物业管理有限公司	446.15	2
	深圳市莱蒙物业服务有限公司	302.75	5
	禹洲物业服务有限公司	383.35	3

评标过程的描述及有关建议。签订合同前要处理的事宜。

2020年12月11日,深圳市南山区漾日湾畔物业管理(二次招标)在深圳市南山区物业协会办公室(深圳市南山区常兴路162号二楼)进行评审,评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家及1名业委会代表组成。

本项目采用综合评分法,评标委员会根据招标文件的要求,对参加评审的5家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审,评审结论如下:中海物业管理有限公司、深圳市金地物业管理有限公司、禹洲物业服务有限公司得分前三,推荐为中标候选人,进入业主大会定标程序。

评标委员会签名:

日期:

叶国基 于维 孙 叶明

2020年12月11日 叶明