

2020年现代城华庭第三次全体业主大会会议表决结果确认书

本次业主大会于2020年12月2日至2020年12月14日召开,采用微信结合书面形式对以下一个议题进行了表决:
在入围的3家物业服务企业(进行3选1,多选无效):“广东中奥物业管理有限公司”、“深圳市北方物业管理有限公司”、“上海永升物业管理有限公司”优选1家物业服务企业,经专有部分占建筑总面积过半数且占总人数过半数的业主同意的物业服务企业将作为本次物业服务招标的中标人,签订新的物业服务合同并为本小区提供物业服务;
投票情况如下:

一、业主总户数 1832 票 , 总票权数 180099 。

与会业主户数 1234 , 与会票权数 127801 。

其中有效票数 1234 , 占总户数的 67.36% ; 有效票权数 127801 , 占总票权数的 70.96 % 。

二、议题一、在入围的3家物业服务企业(进行3选1,多选无效):“广东中奥物业管理有限公司”、“深圳市北方物业管理有限公司”、“上海永升物业管理有限公司”优选1家物业服务企业,经专有部分占建筑总面积过半数且占总人数过半数的业主同意的物业服务企业将作为本次物业服务招标的中标人,签订新的物业服务合同并为本小区提供物业服务;

“广东中奥物业管理有限公司”: 表决统计结果:

同意户数 59 , 占业主总户数的 3.22% , 同意票权数 5502 , 占业主总票权数的 3.05% ;

“深圳市北方物业管理有限公司”表决统计结果:

同意户数 227 , 占业主总户数的 12.39% , 同意票权数 21263 , 占业主总票权数的 11.81% ;

“上海永升物业管理有限公司”表决统计结果:

同意户数 918 , 占业主总户数的 50.11% , 同意票权数 98061 , 占业主总票权数的 54.45% ;

“弃权”弃权户数 30 , 占与会业主总户数的 1.64% , 弃权票权数 2975 , 占与会业主总票权数的 1.65% 。

本公告在小区公示十日以上。

总监票人(签名): 杨晓娟

监票人(签名): 陈强

唱票人(签名): 何青

计票人(签名): 潘霖

