表一、综合评审汇总表

评审项目	**物业管理费投标报价、技术标部分，商务标部分（含投标报价、资信标）**			
投标人名称 分值 评委	**中海物业管理有限公司**	**深圳市城铁物业服务股份有限公司**	**碧桂园生活服务集团股份有限公司**	**深圳第一亚太物业管理有限公司**
评委1	66	90	78	20
评委2	76	93	81	26
评委3	74	94	82	34
评委4	69	92	80	23
评委5	72	95	82	20
五位专家最终总分值	357	464	403	123

表3

评标结果及建议

	中标候选人	投标人名称	投标报价（元/月/平方米）	
			高层住宅物业服务费	商业物业服务费
评标结果	中标候选人	中海物业管理有限公司	3.8.	6.9 / 10.9
	中标候选人	深圳市城铁物业服务股份有限公司	3.5	7.6 / 11
	~~中标候选人~~	~~深圳星河智善生活股份有限公司~~		
	中标候选人	碧桂园生活服务集团股份有限公司	3.3	6.5 / 9.5
	中标候选人	深圳第一亚太物业管理有限公司	3.9	8.3 / 12

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜

2021年 4 月 27 日下午，深圳市南山区美加广场项目物业服务招标在深圳市南山区物协办公室二楼A04进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 3 名物业服务专家和美加广场业主大会委派的 1 名业主共同组成，并推选 李云帆 为评标组长。

本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 4 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：

评标委员会认为 前3名 家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。

评标委员会成员签名

物业服务专家	招标人代表（受招标人委托）
组长：李云帆 成员：	

招标人对评标结果有异议意见

意见及理由：

签名：