

# 评标报告

项目名称：深圳市南山区中润大厦物业管理

评分结果	投标人名称	总分	排名
	长城物业集团股份有限公司	494	1
	深圳市抱朴物业服务有限公司	313	2
	阳光城物业服务有限公司	310	3
	深圳市鑫晨物业管理有限公司	196	4

评标过程的描述及有关建议

2021年6月4日，深圳市南山区中润大厦物业管理项目在深圳市南山区物业协会深圳市南山区常兴路162号二楼办公室进行评审，评标委员会由从深圳市建设工程评标专家库随机抽取的4名专家及1名业委会代表组成。

本项目采用综合评分法评审，评标委员会根据招标文件的要求，对阳光城物业服务有限公司、深圳市鑫晨物业管理有限公司、深圳市抱朴物业服务有限公司、长城物业集团股份有限公司、深圳市博林物业服务有限公司上述5名投标单位的投标文件进行了初步评审及详细评审。评审结论如下：

深圳市博林物业服务有限公司未按招标文件要求报价作无效标处理。其余4家投标单位通过初步评审，进入详细评审。

经评标委员会详细评审，长城物业集团股份有限公司、深圳市抱朴物业服务有限公司、阳光城物业服务有限公司得分排名前三，推荐为中标候选人，进入定标程序。

评标委员会签名：

日期：2021年6月4日

