

表2 综合评审汇总表


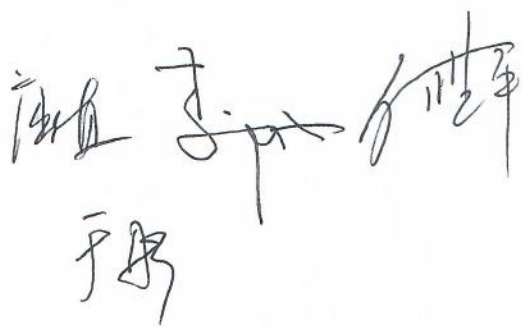

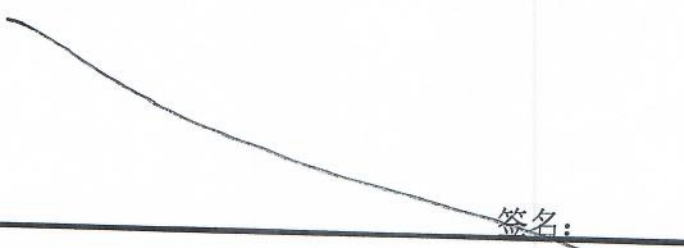
评审项目	商务标部分15分、技术标部分40分、综合部分45分，每位专家100分，总分500分（5位专家）			
投标人名称	深圳招商物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	华侨城物业（集团）有限公司	碧桂园生活服务集团股份有限公司
1号专家	65	90	84	84
2号专家	62	87	75	80
3号专家	71	90	82	84
4号专家	68	87	81	86
5号专家	67	86	81	86
总分	333	440	403	420





表3

评标结果及建议

	中标候选人	投标人名称	投标报价 (元/月/平方米)	
			高层住宅物业服务费	商业物业服务费
评标结果	中标候选人	深圳招商物业管理有限公司	6.95 / 酬金比例 10%	6.95
	中标候选人	中海物业管理有限公司	6.95 / 酬金比例 8%	6.95
	中标候选人	华侨城物业(集团)有限公司	6.95 / 酬金比例 10%	6.95
	中标候选人	碧桂园生活服务集团股份有限公司	6.95 / 酬金比例 8%	6.95
评标的过程描述及建议、签订合同前处理的事宜	<p>2021年6月8日下午14时30分, 深圳市南山区御林华府项目物业服务招标在深圳市南山区物协办公室二楼A04进行评审, 评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 4 名物业服务专家和御林华府业主大会委派的 1 名业主 (于彤 410105198208258212) 共同组成, 并推选 <u>左壮</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法, 评标委员会根据招标文件的要求, 对参加评审的 <u>4</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审, 评审结果如下:</p> <p>评标委员会认为 <u>第3</u> 家投标文件符合招标要求, 进入下一轮定标环节。</p>			
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表 (受招标人委托)	
	组长:  成员:  于彤			
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由: 			

签名: