

表2 综合评审汇总表

评审项目	技术标分30分、商务部分50分、报价部分20分，每位专家100分，总分500分（5位专家） ①② (总分不计入)						
投标人名称	深圳市城铁物业服务股份有限公司	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	深圳市新洲城物业管理有限公司	泛海物业管理有限公司	广东新粤物业有限公司	深圳市城投物业管理有限公司	
1号专家	80	70	68	81	64	76	
2号专家	77	67	70	75	60	83	
3号专家	84	76	76	86	66	79	
4号专家	85	74	76	86	70	84	
5号专家	79	71	68	86	63	73	
总分	405	358	358	414	323	395	

蒋成

李煜

吴能

李斌

孙伟

①

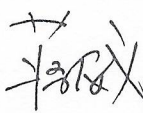






②

③



表3

## 评标结果及建议

中标候选人	投标人名称	投标报价 (元/月/平方米)	
		高层住宅物业服务费	商业物业服务费
中标候选人	深圳市城铁物业服务股份有限公司	符合	符合
中标候选人	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	符合	符合
中标候选人	深圳市新洲城物业管理有限公司	符合	符合
中标候选人	泛海物业管理有限公司	符合	符合
中标候选人	广东新粤物业有限公司	符合	符合
中标候选人	深圳市城投物业管理有限公司	符合	符合
评标结果	<p>2021年7月27日下午, 深圳市南山区山水情家园项目物业服务招标在深圳市南山区物协办公室二楼A04进行评审, 评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和山水情家园业主大会委派的1名业主共同组成, 并推选蒋威为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用综合评审法, 评标委员会根据招标文件的要求, 对参加评审的6家投标人的投标文件进行了详细评审, 评审结果如下:</p> <p>评标委员会认为排名前三家投标文件符合招标要求, 进入下一轮定标环节。</p>		
评标的过程描述及建议、签订合同前主要处理的事宜			
评标委员会成员签名	物业服务专家	招标人代表 (受招标人委托)	
	组长:  成员:    		
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由:  签名: 