

表2 综合评审汇总表

评审项目		商务标部分15分、技术标部分40分、综合部分45分，每位专家100分，总分500分（5位专家）									
评委	投标人名称	深圳市金地物业管理有限公司	深圳星河智善生活股份有限公司	深圳招商物业管理有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司	广东龙光集团物业管理有限公司	碧桂园生活服务集团股份有限公司	融创物业服务集团有限公司	深圳市之平物业发展有限公司	四川长虹物业服务有限责任公司深圳分公司	深圳市抱朴物业服务有限公司
	1号专家	100	100			71		94	82		
	2号专家	98	98			65		83	76		
	3号专家	100	100			68		86	79		
	4号专家	99	96			71		90	84		
	5号专家	100	100			72		94	78		
	总分	497	494			347		447	399		



表3 评标结果及建议

评标结果	中标候选人	投标人名称	酬金比例
	中标候选人	深圳市金地物业管理有限公司	8%
	中标候选人	深圳星河智善生活股份有限公司	10%
	中标候选人	深圳招商物业管理有限公司	
	中标候选人	世茂天成物业服务集团有限公司	
	中标候选人	广东龙光集团物业管理有限公司	7%
	中标候选人	碧桂园生活服务集团股份有限公司	
	中标候选人	融创物业服务集团有限公司	7%
	中标候选人	深圳市之平物业发展有限公司	8%
	中标候选人	四川长虹物业服务有限责任公司深圳分公司	
	中标候选人	深圳市抱朴物业服务服务有限公司	
	评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2021年8月3日下午14时30分，深圳市南山区御林华府项目物业服务招标在深圳市南山区物协办公室二楼A04进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和御林华府业主大会委派的1名业主（余新苗422422197601095925）共同组成，并推选 <u>李洪</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>5</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为 <u>排名前3</u> 家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。</p>	
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）
	组长： <u>李洪</u> 成员： <u>李洪</u> <u>李洪</u> <u>李洪</u>		<u>李洪</u>
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： <u>否</u> 签名： <u>李洪</u>		