

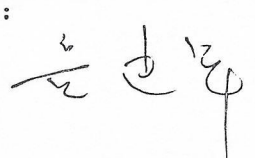
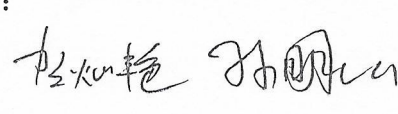


表2 综合评审汇总表

评审项目	技术标分26分、商务部分14分、资信部分60分，每位专家100分，总分500分（5位专家）				
投标人名称	1号专家	2号专家	3号专家	4号专家	5号专家
评标委	100	97	96	99	98
投标人名称	100	32	36	36	36
	24	22	26	26	26
	24	18	26	26	25
总分	490	176	124	119	

袁建中  
 张明华  
 孙明  
 郑  
 杨

表3

## 评标结果及建议

	中标候选人	投标人名称	投标报价 (元/月/平方米)		
			高层住宅物业服务费	一楼商业物业服务费	二楼商业物业服务费
评标结果	中标候选人	深圳市龙宇物业服务有限公司	2.6	5	4
	中标候选人	深圳多禾国际物业管理有限公司	2.6	5	4
	中标候选人	深圳市怡盛华物业发展有限公司	2.6	5	4
	中标候选人	深圳市润佳物业管理有限公司	2.6	5	4
	中标候选人	深圳市润佳物业管理有限公司	2.6	5	4
评标的过程描述、合同签订前的重要事宜	<p>2021年8月18日下午，深圳市南山区心语雅园项目物业服务招标在深圳市南山区物业协会办公室二楼A07进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 <u>4名</u> 物业服务专家和南山区心语雅园业主大会委派的 <u>1名</u> 业主（姓名：杨梅，身份证号 <u>                    </u>，手机号：<u>                    </u>）共同组成，并推选 <u>                    </u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>4</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为 <u>排名前3</u> 家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。</p>				
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）		
	组长：  成员：  				
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由：    签名：				