

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分10分、技术标分45分、资信部分45分，每位专家100分，总分500分（5位专家）			
投标人名称	深圳市住宅物业管理有限公司	深圳市龙宇物业服务服务有限公司	融创物业服务集团有限公司	深圳市之平物业发展有限公司
评委				
1号专家	98	83	74	
2号专家	97.5	83	78	
3号专家	98	92	81	
4号专家	98	93	84	
5号专家	95	85	84	
总分	486.5	436	401	

黄志雄

王...
no.

邱...
no.

李...
no.

王...
no.

表3

评标结果及建议

评标结果	中标候选人	投标人名称	投标报价 (元/月/平方米)	
			高层住宅物业服务费	商业物业服务费
评标结果	中标候选人	深圳市住宅物业管理有限公司	3.5	6.5
	中标候选人	深圳市龙宇物业服务有限公司	3.5	6.5
	中标候选人	融创物业服务集团有限公司	3.5	6.5
	中标候选人	深圳市之平物业发展有限公司		
	中标候选人			
评标过程的描述及建议、签订合同前主要处理的事宜	<p>2021年8月25日14时30分，深圳市南山区后海花半里雅居项目物业服务招标在深圳市南山区物协办公室二楼A19进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和后海花半里雅居主大会委派的1名业主（姓名：贺洋洋）共同组成，并推选 <u>李成北</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>3</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为 <u>3</u> 家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。</p>			
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）	
	组长： <u>李成北</u> 成员： <u>李成北</u> <u>李成北</u> <u>李成北</u> <u>贺洋洋</u>		<u>贺洋洋</u>	
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： 签名：			