

表2 综合评审汇总表

评审项目		商务部分10分、技术标分35分、综合实力部分55分，每位专家100分，总分500分（5位专家）		
评委	投标人名称	融创物业服务集团有限公司	深圳市锦之美物业管理有限公司	深圳市之平物业发展有限公司
	1号专家	80	34	41
	2号专家	79	34	44
	3号专家	80	34	41
	4号专家	78	35	42
	5号专家	80	37	44
	总分	397	174	212



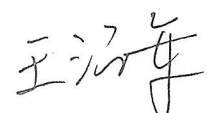

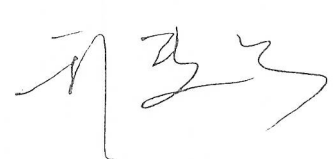
胡杏莉

王峰

郭子云

表3

评标结果及建议

评标结果	中标候选人	投标人名称	半山翠林花园住宅物业管理费 (元/平方米/月)	半山语林公寓住宅物业管理费 (元/平方米/月)	物业费酬金比例
	中标候选人	融创物业服务集团有限公司	2.98	2.8	10%
	中标候选人	深圳市缔之美物业管理有限公司	2.98	2.8	10%
	中标候选人	深圳市之平物业发展有限公司	2.98	2.8	10%
评标的过程描述及有关事项	<p>2021年8月27日下午，深圳市南山区半山翠林花园、半山语林公寓项目物业服务招标在深圳市南山区物业协会办公室二楼A19进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和南山区半山翠林花园、半山语林公寓1名业委会代表（姓名：利慧晶）共同组成，并推选 <u>李水</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用<u>综合评审</u>法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的3家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为<u>3</u>家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。</p>				
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）		
	组长：  成员：   				
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： <hr/> <div style="text-align: right;">签名：</div>				