

表2 综合评审汇总表

评审项目	技术标分40分、商务部分10分、综合实力部分50分，每位专家100分，总分500分（5位专家）			
投标人名称	深圳市住宅物业管理有限公司	深圳市莱蒙物业服务服务有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司	泛海物业管理有限公司
1号专家	91	88	92	97
2号专家	91	94	91	92
3号专家	91	88	92	94
4号专家	91	91	95	97
5号专家	89	97	89	97
总分	453	458	459	477

于强 王坤 李波 王坤 王坤

表3

评标结果及建议

评标结果	中标候选人	投标人名称	物业费酬金比例
	中标候选人	深圳市住宅物业管理有限公司	8%
	中标候选人	深圳市莱蒙物业服务有限公司	8%
	中标候选人	深圳市莲花物业管理有限公司	8%
	中标候选人	泛海物业管理有限公司	8%
过扫描、描述、合同、主要处理的事宜	<p>2021年9月2日下午，深圳市南山区万裕椰风海岸家园项目物业服务招标在深圳市南山区物业协会办公室二楼A19进行评审，评标委员会由深圳市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和1名南山区万裕椰风海岸家园业委会成员（姓名：王卉）共同组成，并推选 <u>于江萍</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>4</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为 <u>前3家</u> 投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。</p>		
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）
	<p>组长：<u>于江萍</u></p> <p>成员：<u>王卉</u> <u>李淑霞</u></p> <p><u>王卉</u> <u>王卉</u></p>		<u>王卉</u>
招标人 对评标 结果有 异议意 见	意见及理由： 		