

深圳市南山区物业管理协会

关于做好“双节”期间物业管理区域安全生产和疫情防控工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

2021年中秋、国庆节将至，为切实做好“双节”期间物业管理区域安全生产和疫情防控工作，保证小区居民生命财产安全，让广大居民过一个欢乐祥和的节日，请各物业服务企业、各会员单位做好以下工作：

一、加强物业管理区域共用设施设备管理。对小区内所有共用设备设施进行安全检查、维护保养，重点对小区消防、电梯、水电气管道、给排水管网、围墙、消防通道、配电室、泵房、机房、公共区域防盗网、监控系统、门禁对讲系统、窨井盖、化粪池等设施设备安全使用情况进行全面检查，发现问题及时整改。

二、确保物业管理区域消防安全。加强对消防设施设备的检查和测试，发现问题及时处理，保证消防设施设备完好和正常运行；加强对消防通道的管理，杜绝车辆及其它杂物占用、堵塞消防通道，确保消防通道畅通无阻；重点加强对电动自行车的管理，坚决杜绝电动自行车进楼入户、飞线充电等违规、违法行为；加强消防监控的值班和巡视，时刻掌握管理区域内的消防安全动态；认真开展消防知识培训和实操演练，确保工作人员熟练

掌握火灾应急报警、人员疏散、初期火灾扑灭等技能。

三、加强高空抛(坠)物风险防范。对物业共有部分进行安全风险排查，及时对安全风险进行整改，对不能及时处理的安全隐患，应设置安全警示标识和采取有效防范措施，并及时向相关行政部门报告；对发现业主专有部分存在安全隐患的，要及时提醒业主做好整改；加强日常巡查，对危害共有部分安全的行为，要及时发现、及时劝阻、及时制止。

四、加强节日期间疫情防控。密切关注疫情信息，做好对外来人员进入小区测温、查验外来人员健康码等常态化防控措施；加强小区公共部位、公共设施的日常环境清洁、卫生消毒及通风工作，引导小区居民坚持戴口罩、勤洗手、少聚集、常消杀；加强员工工作防护、健康管理和安全保障，做好常态化疫情防控和应急处置。

五、加强节日期间的值班值守。确保各岗位值班人员通信畅通，设立应急报修值班电话，做好报修接待和抢修工作，为小区居民提供及时有效的服务。当发生重大应急和突发事件时，确保能及时启动应急预案并向政府相关部门报告。

特此通知。

深圳市南山区物业管理协会

2021年9月18日

