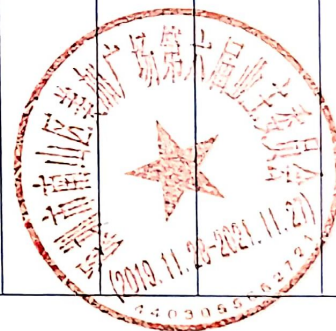


附件：

深圳市南山区美加广场 2021 年第二次业主大会会议表决情况汇总表

议题名称	表决情况																表决结果
	深圳市城铁物业管理公司				碧桂园物业管理公司				中海物业管理公司				弃权				
	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	
(一) 选举小区新的物业管理公司。经南山物协平台公开招投标，深圳市城铁物业管理公司、碧桂园物业管理公司、中海物业管理公司等三家公司入围竞选美加广场小区物业管理单位。请广大业主依据入围企业提交的《竞标书》进行选举投票，选出美加广场小区物业管理公司。	6	2.78%	775	2.04%	4	1.85%	708	1.86%	198	91.67%	35314	92.85%	8	3.7%	1237	3.25%	中海物业管理公司



议题名称	表决情况												通过情况 (通过/不 通过)
	同意				不同意				弃权				
	票数	得票比 例	票权 数	得票比 例	票数	得票 比例	票权 数	得票 比例	票数	得票比 例	票数	得票比 例	
(二) 是否同意: 如三家公司得票均未能达到与会业主的二分之一, 则得票最高的物业企业为本小区物业招标项目的中标单位, 授权业委会与之签订物业服务合同。	188	87.04%	33562	88.24%	11	5.09%	1596	4.2%	17	7.87%	2876	7.56%	通过
(三) 是否同意《美加广场小区出租房管理公约》详见附件	157	72.69%	28409	74.69%	21	9.72%	3294	8.66%	38	17.59%	6331	16.65%	通过
(四) 是否同意增加小区监控设备。鉴于小区存在一些地下车库、楼宇高空抛物等监控盲区, 为确保业主的生命财产安全, 拟增加小区监控设备。(预计费用约十万元以内。) 其中, 地下车库的监控设备由收益方支付, 高空抛物监控设备由小区公共收益支出	182	84.26%	32778	86.18%	16	7.41%	2731	7.18%	18	8.33%	2525	6.64%	通过

