

# 深圳市南山区永乐新村业主大会 2021 年第二次会议 表决投票统计公示

永乐新村 2021 年第二次业主大会会议投票于 2021 年 10 月 6 日 9 时至 2021 年 10 月 21 日 17:00 时进行。经现场唱票，业主大会表决投票统计如下：  
小区总票数 298 ， 总票权数 32984 ； 本次会议共计收回表决票数 229 票，所持票权 25196.27。其中弃权票数 1 ， 弃权票权数 84.6 ； 废票数 0 ， 废票权数 0 ； 实际收回有效表决票数 229 ， 有效票权数 25196.27 。有效表决票数、有效票权数均超过总票数、总票权数的三分之二，符合相关法律法规要求的法定票数。

一、选聘物业服务企业其中有效票数 228， 占总户数的 76.51% ， 有效票权数 25111.67 ， 占总票权数的 76.13% 。

其中：

表决选聘永乐新村新的物业服务管理企业，并授权永乐新村第四届业委会签署物业服务合同。在以下：广东新粤物业有限公司、深圳市航总物业管理有限公司、深圳市百年物业管理有限公司，这三家候选物业服务企业中选聘一家做为深圳市南山区永乐新村的物业服务企业。（备注：三家物业服务合同以招标文件中的物业服务模版签订，合同将公示在业委会公示栏、微信群）

（1）选聘广东新粤物业有限公司做为深圳市南山区永乐新村的物业服务企业。

同意户数 18 ， 占与会人数的 6.04 % 。

同意票权数 1766.71 ； 占与会有效票权数的 7.01 %。

（2）选聘深圳市航总物业管理有限公司做为深圳市南山区永乐新村的物业服务企业。

同意户数 204 ， 占与会人数的 68.5 % 。

同意票权数 22919.74 ； 占与会有效票权数的 90.97 %。



(3) 选聘深圳市百年物业管理有限公司做为深圳市南山区永乐新村的物业服务企业。

同意户数 6 ， 占与会人数的 2.01 % 。

同意票权数 509.82 ； 占与会有效票权数的 2.02 % 。

(4) 弃权户数

弃权户数 1 ， 弃权票权数 84.6 。

二、同意业委会在 5 栋 B 座架空层建造业主活动中心和物业服务中心，其中有效票数 228， 占总户数的 76.51 % ， 有效票权数 25111.67 ， 占总票权数的 76.13 % 。

(1) 同意：

同意户数 219 ， 占与会人数的 73.49 % 。

同意票权数 24256.69 ； 占与会有效票权数的 73.54 % 。

(2) 不同意：

不同意户数 0 ， 占与会人数的 0 % 。

不同意票权数 0 ； 占与会有效票权数的 0 % 。

(3) 弃权：

弃权户数 9 ， 占与会人数的 3.02 % 。

弃权票权数 854.98 ； 占与会有效票权数的 2.59 % 。

《深圳市南山区永乐新村业主大会第二次会议决定通告》将于 3 日内通告。

唱票人：

王佑立  
胡水辉  
钟伟贤

计票人：

朱伟群  
乔燕  
张明

监票人：

陈志鹏  
罗伟艺

深圳市南山区永乐新村第四届业主委员会

2021 年 10 月 21 日

