

深圳市南山区御林华府 2021 年第二次 业主大会表决统计表

御林华府小区 2021 年第二次业主大会于 2021 年 8 月 28 日至 2021 年 10 月 10 日召开，采取微信+纸质形式召开，共有两议题。

一、本次业主大会总人数为 143 人，总票权数为 23797 票。实际参加会议的业主总人数为 136 人，占总人数的 95.1%，总投票权数为 22814 票，占总票权数的 95.88%。

二、议题投票情况如下：

【议题 1】

从以下三家参与选聘的物业服务企业当中选聘一家为御林华府提供物业服务，并授权业委会与选中的物业服务企业签订物业服务合同（详情见附件）。（可 3 选 1）

- (1) 深圳市金地物业管理有限公司；
- (2) 深圳星河智善生活股份有限公司；
- (3) 融创物业服务集团有限公司。

	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
深圳市金地物业管理有限公司；	4	621	2.94	2.72
深圳星河智善生活股份有限公司	6	1007	4.41	4.41
融创物业服务集团有限公司	97	13781	71.32	60.40
弃权	29	7407	21.33	32.46

表决结果：三家物业公司中 融创物业服务集团有限公司 被业主投票选聘为御林华府提供物业服务，御林华府第一届业主委员会将根据业主大会授权与之签订物业服务合同。

总监票人：张利国
 监票人：李萍芳 吴舒仪
 唱票人：李萍芳 吴舒仪
 计票人：胡莹



【议题2】

是否同意“如业主大会选聘新的物业服务企业，同意授权业委会依法与前期物业服务企业办理交接手续，如前期物业服务企业拒绝依法退出管理，业委会采取合法合理的措施解决交接问题（包括但不限于通过提起诉讼要求前期物业服务企业退出管理区域、要求行政部门责令退出及处罚等）”。

	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
同意	109	15851	80.15	69.47
不同意	4	3454	2.94	15.14
弃权	23	3511	16.91	15.39

表决结果：根据投票结果，本次业主大会授权了御林华府第一届业主委员会：如业主大会选聘新的物业服务企业，御林华府第一届业主委员会将依法与前期物业服务企业办理交接手续，如前期物业服务企业拒绝依法退出管理，业委会采取合法合理的措施解决交接问题（包括但不限于通过提起诉讼要求前期物业服务企业退出管理区域、要求行政部门责令退出及处罚等）

总监票人：胡萍
监票人：张建国 吴舒斌
唱票人：李萍芳 冯晓彦
计票人：胡萍

御林华府第一届业主委员会

2021年10月12日

