

评标报告

项目名称：深圳市南山区春树里小区物业管理

评标日期：2021年12月8日

2021年12月8日14时30分，深圳市南山区春树里小区物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的5名专家组成。

经专家委员会初步评审：

一. 深圳市金地物业管理有限公司，深圳市龙宇物业服务有限公司投标文件中未提供投标人资格要求中的第4条第6条的承诺书，即：投标人财务状况良好，不存在侵占或非法挪用业主的物业管理费、物业专项维修资金、公共收益等款项的行为（须承诺书，格式自拟）；本项目不接受物业挂靠投标，如经查实中标人将被取消中标资格，招标人保留追诉有关权利（须承诺书，格式自拟）。

根据招标文件第三部分投标人须知第一节投标文件否决性条款第2款第（5）条：投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的。深圳市金地物业管理有限公司，深圳市龙宇物业服务有限公司的投标文件作无效标处理。

二. 因有效投标单位数不足三家，本次深圳市南山区春树里小区物业管理项目招标无效，作流标处理。

评标委员会签字：



日期：2021年12月8日