

# 评分汇总表

项目名称: 深圳市南山区香格名苑物业管理项目

序号	投标单位名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	综合得分	排名
1	中海物业管理有限公司	80.00	86.69	88.19	90.19	92.69	90.36	3
2	融创物业服务集团有限公司	80.00	85.19	88.19	89.19	90.19	88.19	5
3	深业物业集团有限公司	90.00	89.19	85.69	92.19	85.19	88.36	4
4	碧桂园生活服务集团股份有限公司	100.00	89.50	90.00	97.50	88.50	92.33	2
5	雅生活智慧城市服务股份有限公司	100.00	85.19	83.19	92.69	82.69	86.19	6
6	深圳市金地物业管理有限公司	100.00	92.09	93.59	95.09	95.09	94.59	1

评委签名:

张根柏 丁小娟 吴心 李双全 郭文斌

日期: 2022/1/7

# 评标结果及建议

招标项目名称：深圳市南山区香格名苑物业管理项目

项目编号：LD2021EP-SZC241

评标日期：2022年1月7日

招标单位：深圳市南山区香格名苑业主大会

	投标人名称	总分	排名
评标结果	深圳市金地物业管理有限公司	94.59	1
	碧桂园生活服务集团股份有限公司	92.33	2
	中海物业管理有限公司	90.36	3
	深业物业集团有限公司	88.36	4
	融创物业服务集团有限公司	88.19	5
	雅生活智慧城市服务股份有限公司	86.19	6
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2022年1月7日下午14时30分，深圳市南山区香格名苑物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室(南山区常兴路162号二楼A07)进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的四位评标专家及一位业委会代表组成。</p> <p>本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的9家投标人进行了初步评审及详细评审，按评审总得分从高至低确定3名中标候选人如下：深圳市金地物业管理有限公司、碧桂园生活服务集团股份有限公司、中海物业管理有限公司，中标候选人进入业主大会定标程序。</p>		
评标委员会成员签名			