

南山区缘来居物业服务项目评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区缘来居物业服务

项目编号：SZJBD-2021WZD1206

评标时间：2022年1月13日

投标人名称	住宅管理费 投标报价 (元/月/平方米)	商业管理费 投标报价 (元/月/平方米)	本项目年度收 支预算结余 (元/年)	投标人拟 派驻人员 总数量 (人)	愿意出资对小 区进行改造的 总金额报价 (万元)	外来临停收费标准报价 (元)	评审总得分	得分排名	是否推荐为 中标候选人
深圳市龙宇物业服务 有限公司	3.6	6.5	50146.6	10	10	小车每天最高收费15元。 大车每天最高收费30元	441	2	是
深圳市泰源物业管 理有限公司	3.7	6.7	53194.44	10	10	小车最高15元/天 大车最高30元/天	274.5	4	否
深圳市中民物业管 理有限公司	3.8	6.8	58119.06	8	5	小车临时停放第一小时5元，第二小时 起1元/小时，每天最高收费15元。 大车临时停放第一小时10元，第二小时起 2元/小时，每天最高收费30元。18:00至次日 8:00外来临停车辆双倍收费	431	3	是
深圳荣晟智慧物业 集团有限公司	3.8	6.8	63944.5	10	10	小车10元/天 大车20元/天	450	1	是

评审结论：经专家评审组一致评审，推荐以下三家：深圳荣晟智慧物业集团有限公司、深圳市中民物业管理有限公司、深圳市龙宇物业服务服务有限公司进入定标程序。

评审过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜：
/

废标情况说明：
无

评标委员会成员签名/日期：
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] 2022.1.13

对评标结果有异议成员签名/日期：
/





综合评审结果表

项目名称：深圳市南山区缘来居物业服务

评标时间：2022年1月13日

项目编号：SZJBD-2021WZD1206

序号	构成	投标人			
		深圳市龙宇物业服务有 限公司	深圳市泰源物业管理有限 公司	深圳市中民物业管理有限 公司	深圳荣晟智慧物业集团有限 公司
1	A1 技术部分整体评审得分	121	102	131	130
2	A2 商务部分整体评审得分	220	72.5	240	220
3	A3 报价部分整体评审得分	100	100	60	100
(A1+A2+A3) 合计 评审总得分		441	274.5	431	450
得分排名		2	4	3	1

评标委员会全体成员签名/日期：

陈凤军 王... 孙... 林...

2022.1.13