

评标报告

项目名称：深圳市南山区南国丽城花园物业管理

| 评标结果 | 投标人名称 | 总分 | 排名 |
|------|-----------------|--------|----|
| | 深圳市金地物业管理有限公司 | 469.4 | 2 |
| | 深圳市莲花物业管理有限公司 | 469.25 | 3 |
| | 深圳市万科物业服务有限公司 | 483.7 | 1 |
| | 碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 426.2 | 5 |
| | 龙湖物业服务集团有限公司 | 456.05 | 4 |
| | 广东龙光集团物业管理有限公司 | 300.15 | 6 |

评标过程的描述及有关建议。签订合同签要处理的事宜。

2022年1月18日，深圳市南山区南国丽城花园物业管理在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业主委员会代表组成。

本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的6家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评审结果如下：深圳市万科物业服务有限公司、深圳市金地物业管理有限公司、深圳市莲花物业管理有限公司得分前三，推荐为中标候选人，进入业主大会定标程序。

评标委员会签名：

魏理

陈凤华
翁明

许强友
陈镇坪

日期：

2022.1.18

评分汇总表

项目名称：深圳市南山区南国丽城花园物业管理

| 序号 | 评审委员会 投标单位 | 评标委员会 | | | | | | 排名 |
|----|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----|
| | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 汇总 | |
| 1 | 深圳市金地物业管理有 限公司 | 93.08 | 97.08 | 91.08 | 91.08 | 97.08 | 469.4 | 2 |
| 2 | 深圳市莲花物业管理有 限公司 | 96.65 | 98.65 | 90.65 | 86.65 | 96.65 | 469.25 | 3 |
| 3 | 深圳市万科物业服务有 限公司 | 98.74 | 98.74 | 98.74 | 90.74 | 96.74 | 483.7 | 1 |
| 4 | 碧桂园生活服务集团股 份有限公司 | 88.84 | 86.84 | 82.84 | 84.84 | 82.84 | 426.2 | 5 |
| 5 | 龙湖物业服务集团有限 公司 | 95.61 | 93.61 | 85.61 | 91.61 | 89.61 | 456.05 | 4 |
| 6 | 广东龙光集团物业管理 有限公司 | 55.23 | 67.23 | 61.23 | 53.23 | 63.23 | 300.15 | 6 |

评标委员签名：

洪国英 陈凤屏、陈镇邦、
魏理

日期：

2022.11.18