

关于深圳市南山区恒立听海花园 2022 年第一次 业主大会会议决定表决结果确认书

深圳市南山区恒立听海花园 2022 年第一次业主大会会议于 2022 年 1 月 13 日至 1 月 19 日举行，会议决定及表决结果如下：

一、大会基本情况

本小区业主总户数 589，总票权数 58170 票。

与会业主户数 430，与会票权数 43098 票。

其中有效票数 430 票，占总户数的 73%；

有效票权数 43098 票，占总票权数的 74%。本次业主大会会议有效。

二、议题表决情况

议题一：是否同意根据评标结果选定其中一家物业公司作为本小区的物业服务企业，并授权业主委员会与中标单位签订物业服务合同。

经与会业主投票表决，同意中海物业管理有限公司户数为 394，占与会业主户数 91.63%；同意票权数 39650，占与会业主总票权数的 92%；

经与会业主投票表决，同意深圳市莲花物业管理有限公司户数为 14，占与会业主户数 3.26%；同意票权数 1132，占与会业主总票权数的 2.63%；

经与会业主投票表决，同意龙城城市运营服务集团有限公司户数为 6，占与会业主户数 1.4%；同意票权数 609，占与会业主总票权数的 1.41%；



弃权户数 16，弃权票权数 1707。

审议通过：选定中海物业管理有限公司作为本小区的物业服务企业，并授权业主委员会与中海物业管理有限公司签订物业服务合同。

议题二：是否同意物业公司负责组织实施装修、维修业委会办公用房工程并同意《深圳市南山区恒立听海花园业主委员会办公用房装修方案》，工程预算总费用：不超过 10 万元，由小区专项维修资金进行支付；授权物业公司以协议方式选定施工方并签订相关施工合同。

经与会业主投票表决，同意户数为 338 占与会业主户数 78.60%；同意票权数 33834，占与会业主票权数 78.50%；不同意户数 53，不同意票权数 4982；弃权户数 39，弃权票权数 4282。

审议通过。

监督员：袁炜书

监票人：王皓

唱票人：陈裕君

计票人：王皓

王惠玲 吴燕
刘政

南山区恒立听海花园第一届业主委员会

2022年1月20日

