

深圳市南山区缘来居小区 2022 年第一次业主大会会议决定的公告

深圳市南山区缘来居小区业主大会会议于2022年2月8日至2022年2月10日举行，本次会议采取互联网微信系统投票的方式召开，会议就投票表决选聘缘来居小区物业服务公司等事项进行了表决。

根据会前公示，本次大会业主总人数为213人，总投票权数为13245。实际参加会议的业主总人数为152人，参会投票权数为9776。根据《深圳经济特区物业管理条例》等相关法律法规，现将本次业主大会会议决定公告如下：

同意选聘深圳市龙宇物业服务有限公司为南山区缘来居小区物业服务企业，并授权业委会与其签署物业服务合同。

附件：1. 关于深圳市南山区缘来居小区选聘物业服务公司业主大会会议决定表决结果确认书

特此公告，此公告公示 10 日以上。

会议召集人：广东省深圳市南山区缘来居第二届业主委员会

2022 年 2 月 11 日



关于深圳市南山区缘来居小区选聘物业服务公司

业主大会会议决定表决结果确认书

深圳市南山区缘来居小区 2022 年第一次业主大会会议于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 10 日举行，会议决定及表决结果如下：

一、大会基本情况

本小区业主总户数 213，总票权数 13245。

与会业主户数 152，与会票权数 9776。

其中有效票数 152，占总户数的 71.36%；

有效票权数 9776，占总票权数的 73.81%。

本次业主大会 有效/无效。

二、业主大会审议内容

投票表决选聘缘来居小区物业服务公司，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为缘来居小区物业服务企业中标单位。缘来居第二届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决定的比例（经与会业主所持投票权数二分之一以上，且与会业主人数二分之一以上同意）的物业服务企业签署物业服务合同（只能选一个）。

缘来居 2022 年第一次业主大会会议表决情况汇总表

物业服务公司选项	同意票数	同意投票权数	同意票数占与会票数比例	同意投票权数占与会票权数比例
深圳市龙宇物业服务有限公司	150	9627	98.68%	98.48%
深圳市中民物业管理有限公司	0	0	0	0
深圳市荣晟智慧物业集团有限公司	1	75	0.66%	0.77%
弃权	1	74	0.66%	0.76%

经业主大会投票表决，选定 深圳市龙宇物业服务有限公司 为缘来居小区物业服务公司。

监督员：张爱华 刘增华

监票人：池丹 栢互薇

唱票人：高叫 李志明

计票人：郭俊



广东省深圳市南山区缘来居业主大会
广东省深圳市南山区缘来居第二届业主委员会
2022年02月11日