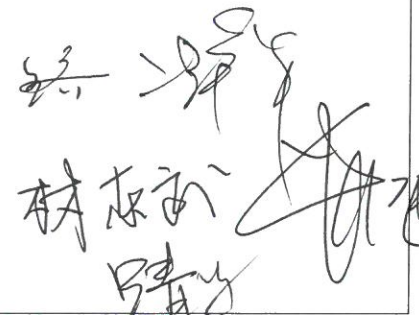


评标结果及建议

招标项目名称：深圳市南山区艺华花园物业管理 评标日期：2022年2月18日

招标单位：深圳市南山区艺华花园业主大会

	投标人名称	总分	排名
评标结果	深圳市森加物业管理有限公司	88.23	1
	深圳市前海物业发展有限公司	61.43	2
	深圳市中民物业管理有限公司	60.10	3
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2022年2月18日下午14时30分，深圳市南山区艺华花园物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室(南山区常兴路162号二楼A19)进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的四位评标专家及一位业委会代表组成。</p> <p>本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的3家投标人进行了初步评审及详细评审，按评审总得分从高至低确定3名中标候选人如下：深圳市森加物业管理有限公司，深圳市前海物业发展有限公司，深圳市中民物业管理有限公司，中标候选人进入业主大会定标程序。</p>		
评标委员会成员签名			

评标结果统计表

项目名称：深圳市南山区艺华花园物业管理

序号	投标单位名称	米仁臣				王齐				况年华				吴青学				林东武				评标总分
		技术部分 J	报价部分 G	商务部分 S	总得分 N	技术部分 J	报价部分 G	商务部分 S	总得分 N	技术部分 J	报价部分 G	商务部分 S	总得分 N	技术部分 J	报价部分 G	商务部分 S	总得分 N	技术部分 J	报价部分 G	商务部分 S	总得分 N	
1	深圳市森加物业管理有限公司	82	100.00	91	87.40	79	100.00	91	85.90	82	100.00	91	87.40	87	100.00	91	89.90	98	100.00	91	95.40	88.23
2	深圳市前海物业发展有限公司	54	100.00	49	56.60	56	100.00	49	57.60	64	100.00	49	61.60	78	100.00	49	68.60	71	100.00	49	65.10	61.43
3	深圳市中民物业管理有限公司	54	100.00	44	54.60	60	100.00	44	57.60	63	100.00	44	59.10	79	100.00	44	67.10	72	100.00	44	63.60	60.10

评委签名：



日期：2022/2/18