

深圳市南山区春树里小区 2022 年第一次业主大会 会议表决结果统计表

深圳市南山区春树里小区 2022 年业主大会会议于 2022 年 2 月 14 日至 2022 年 2 月 28 日举行。

深圳市南山区春树里小区业主大会会议表决结果总票数共计票 447，总票权数共计 41162 m²。本次会议共计收回表决票 306 票，占总票数的 68.5%，所持票权数 28509 m²，占总票权数的 69.3%。本次会议表决的与会票数、票权数均超过总票数、总票权数的三分之二，会议表决结果有效。

此次业主大会会议表决结果如下：

(一) 议题一：根据招标评标报告请全体业主选择决定物业服务企业。

1. 深圳市龙宇物业服务有限公司。有效票 227 票 (74.2%)，有效票权 21621m² (75.8%)。
2. 深圳市莲花物业管理有限公司。有效票 16 票 (5.2%)，有效票权 1330m² (4.7%)。
3. 深圳市金地物业管理有限公司。有效票 48 票 (15.7%)，有效票权 4162m² (14.6%)。
4. 弃权。有效票 15 票 (4.9%)，有效票权 1396 m² (4.9%)。

议题一表决结果为：深圳市龙宇物业服务有限公司通过。

(二) 议题二：是否同意授权业主委员会组织及委托本小区物业服务企业向南山区旧改办分批申请春树里 10 台电梯更新补贴指标。

同意：有效票 291 票 (95.0%)，有效票权 27221 m² (95.5%)



不同意：有效票 7 票 (2.3%)，有效票权 550m²(1.9%)

弃权：有效票 8 票 (2.6%)，有效票权 738m²(2.6%)

议题二表决结果为：通过。

(三) 议题三：是否同意在《业主大会和业主委员会议事规则》增加部分条款，详见会议通告。

同意：有效票 272 票 (88.9%)，有效票权 25593 m² (89.8%)

不同意：有效票 16 票 (5.2%)，有效票权 1347 m² (4.7%)

弃权：有效票 18 票 (5.9%)，有效票权 1569 m² (5.5%)

议题三表决结果为：通过。

(四) 议题四：是否同意授权业主委员会委托第三方专业审计单位对自入伙开始至今的物业专项维修基金、公共收益等《深圳经济特区物业管理条例》第七十条规定的业主共有资金进行审计。

同意：有效票 282 票 (92.2%)，有效票权 26392 m² (92.6%)

不同意：有效票 7 票 (2.3%)，有效票权 655 m² (2.3%)

弃权：有效票 17 票 (5.6%)，有效票权 1462 m² (5.1%)

议题四表决结果为：通过。

(五) 议题五：是否同意授权业主委员会聘请专业的熟悉《民法典》、《深圳经济特区物业管理条例》等法规且有物业管理领域实战经验的人员或机构作为常年法律顾问。

同意：有效票 238 票 (77.8%)，有效票权 22620 m² (79.3%)

不同意：有效票 32 票 (10.5%)，有效票权 2596 m² (9.1%)

弃权：有效票 36 票 (11.8%)，有效票权 3293 m² (11.6%)

议题五表决结果为：通过。



(六) 议题六:是否同意业主委员会招聘专业的财务人员,并签订劳务协议做为春树里业主大会工作人员(公开招聘)。

同意:有效票 235 票(76.8%),有效票权 22320 m² (78.3%)

不同意:有效票 33 票(10.8%),有效票权 2792 m² (9.8%)

弃权:有效票 38 票(12.4%),有效票权 3397 m² (11.9%)

议题六表决结果为:通过。

(七) 议题七:是否同意按照深圳市春树里小区共有物业和业主共有资金使用与管理办法使用基本账户实行统一管理。


同意:有效票 276 票(90.2%),有效票权 23768 m²(83.4%)


不同意:有效票 5 票(1.6%),有效票权 431 m² (1.5%)

弃权:有效票 25 票(8.2%),有效票权 4310 m² (15.1%)

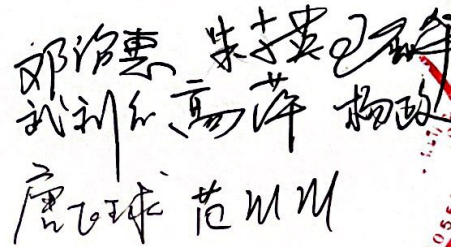
议题七表决结果为:通过。

本次业主大会会议表决未通过议题:无。

总监票人(签名): 

唱票人(签名): 

监票人(签名):



深圳市南山区春树里小区第三届业主委员会(签章)



2022年2月28日

深圳市南山区春树里小区业主大会(签章)



2022年2月28日

