

关于艺华花园 2022 年第 1 次业主大会会议决定的公告

深圳市南山区艺华花园 2022 年第 1 次业主大会于 2022 年 3 月 6 日至 2022 年 3 月 25 日召开，本次业主大会会议基本情况、表决结果及作出决议如下：

一、大会基本情况

艺华花园业主大会应到业主人数为 229 人。本次业主大会与会业主人数为 171 人，占应到业主人数的 74.67%。

艺华花园业主大会总票权数为 17422 票，本次业主大会与会业主表决票权数为 14556 票，与会业主投票表决票权数占业主大会总票权数的 83.55%。

二、业主大会表决结果【详见《深圳市南山区艺华花园 2022 年第 1 次业主大会表决结果统计表》】

议题一：表决选聘艺华花园小区物业服务企业。请在以下三家候选物业服务企业中选择一家。艺华花园小区第二届业主委员会将与得票最多且符合法律法规要求的得票数的物业服务企业签署物业服务合同。

1、选择“深圳市森加物业管理有限公司”业主人数为 144 人：占与会业主人数的 84.21%；业主票权数为 12640 票，占与会业主票权数的 86.84%。

2、选择“深圳市前海物业管理有限公司”业主人数为 20 人：占与会业主人数的 11.70%；业主票权数为 830 票，占与会业主票权数的 5.7%。

3、选择“深圳市中民物业管理有限公司”业主人数为 2 人：占与会业主人数的 1.17%；业主票权数为 86 票，占与会业主票权数的 0.59%。

4、选择“弃权”业主人数为 5 人：占与会业主人数的 2.92%；业主票权数为 1000 票，占与会业主票权数的 6.87%。

议题二：是否同意《艺华花园议事规则（2022 年修订版）》。

1、同意业主人数为 167 人：占与会业主人数的 97.66%；同意业主票权数为 14396 票，占与会业主票权数的 98.90%。

2、不同意业主人数为 0 人：占与会业主人数的 0%；不同意业主票权数为 0，占与会业主票权数的 0%。

3、弃权业主人数为 4 人：占与会业主人数的 2.34%；弃权业主票权数为 160 票，占与会业主票权数的 1.10%。

议题三：是否同意《艺华花园管理规约（2022 年修订版）》。



1、同意业主人数为 167 人：占与会业主人数的 97.66%；同意业主票权数为 14396 票，占与会业主票权数的 98.90%。

2、不同意业主人数为 0 人：占与会业主人数的 0%；不同意业主票权数为 0，占与会业主票权数的 0%。

3、弃权业主人数为 4 人：占与会业主人数的 2.34%；弃权业主票权数为 160 票，占与会业主票权数的 1.10%。

三、业主大会会议作出的决定

参加本次业主大会的业主人数、投票表决票权数和参与各个议题的与会业主人数、票权数均达到《中华人民共和国民法典》《深圳市经济特区物业管理条例》规定的法定比例。故，本次业主大会各个议题的表决结果合法有效，均获得通过。具体如下：

(一) 作出同意选聘深圳市森加物业管理有限公司，由艺华花园小区第二届业主委员会与该物业服务企业签署物业服务合同的决定。

(二) 作出同意通过《艺华花园议事规则（2022 年修订版）》的决定。

(三) 作出同意通过《艺华花园管理规约（2022 年修订版）》的决定。

附：深圳市南山区艺华花园 2022 年第 1 次业主大会表决结果统计表

特此公告。

深圳市南山区艺华花园第二届业主委员会

二〇二二年三月二十五日

(2021.8.13-2024.8.12)

抄报：深圳市南山区住房和城乡建设局 南头街道办 马家龙社区党委
(工作站)

抄送：深圳市地铁物业服务股份有限公司、深圳市森加物业管理有限公司

公示：艺华花园公告栏及线上公示



深圳市南山区艺华花园 2022 年第 1 次 业主大会表决结果统计表

艺华花园小区 2022 年第 1 次业主大会于 2022 年 3 月 6 日至 2022 年 3 月 25 日召开，采取微信+纸质形式对五项议题进行了表决。投票情况如下：

业主总人数 229 人，总票权数：17422 票。与会业主人数：171 人，占总人数的 74.67%；与会票权数：14556 票，占总票权数的 83.55%，均达到法定比例，本次业主大会有效。具体表决结果如下：

一、表决选聘艺华花园小区物业服务企业。请在以下三家候选物业服务企业中选择一家。艺华花园小区第二届业主委员会将与得票最多且符合法律法规要求的得票数的物业服务企业签署物业服务合同。

选项	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
深圳市森加物业管理有限公司	144	12640	84.21%	86.84 %
深圳市前海物业发展有限公司	20	830	11.70%	5.7%
深圳市中民物业管理有限公司	2	86	1.17%	0.59%
弃权	5	1000	2.92%	6.87%

二、是否同意《艺华花园议事规则（2022 年修订版）》

选项	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
同意	167	14396	97.66%	98.90%
不同意	0	0	0	0
弃权	4	160	2.34%	1.10%



三、是否同意《艺华花园管理规约（2022年修订版）》。

选项	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
同意	167	14396	97.66%	98.90
不同意	0	0	00	0
弃权	4	160	2.34%	1.10%

监票人（签名）：

丁建儿

唱票人（签名）：

张以

计票人（签名）：

张墨英

艺华花园第二届业主委员会

