

表3

评标结果及建议






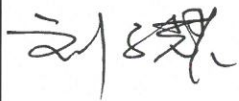

评标结果	中标候选人名称	住宅1、2、12、13、14、15、16栋每月每平方米2.8元	5、6栋每月每平方米3.2元	7栋每月每平方米3.8元	商业每月每平方米8元	各投标人就项目物业服务费（酬金比例）进行竞价，投标人酬金比例最高不得超过10%，如超出，将直接导致废标
	长城物业集团股份有限公司	2.8	3.2	3.8	8	6%
	润加物业服务(深圳)有限公司	2.8	3.2	3.8	8	8%
	碧桂园生活服务集团股份有限公司	2.8	3.2	3.8	8	7%
评标过程的描述及有关建议、签订合同前处理的事宜	<p>2022年4月7日14时30分，广东省深圳市南山区世纪村项目物业服务招标在广东省深圳市南山区物业协会（二楼）评标室A19 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 4 名 物业服务专家和南山区世纪村 1 名业委会代表 共同组成，并推选 石再祥 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 5 家 投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为综合评审得分排名前 3 投标人进入下一轮定标环节。</p>					
评标委员会成员签名	物业服务专家				招标人代表	
	组长：  成员：    					
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： 					
签名：						

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分7分、技术标分63分、资信部分30分，每位专家100分，总分500分（5位专家）					
	深圳市金地物业管理 有限公司	长城物业集团股份有 限公司	碧桂园生活服务集团 股份有限公司	绿城物业服务集团有 限公司	润加物业服务（深 圳）有限公司	深圳市天健城市服务 有限公司
1号专家	80	96	91	/	90	55
2号专家	90	96	90	/	94	55
3号专家	86	96	90	/	93	50
4号专家	82	89	83	/	81	49
5号专家	84	96	93	/	93	48
总分	422	473	447	/	451	257

专家签名:

李祥 李旭 张磊 李海

刘思源

时间: 2022.4.7