

南山区郁金香家园物业管理项目评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区郁金香家园物业管理

项目编号：SZTY-2022WZD001

评标时间：2022年4月15日

投标人名称	住宅管理费 投标报价 (元/月/平 方米)	商业管理费 投标报价 (元/月/平 方米)	项目年度支出 包干报价(万 元/年)	项目年度收入 预算报价(万 元/年)	评审总得分	得分排 名	是否推荐为 定标候选人	备注
深圳市莲花物 业管理有限公司	3.48	7.28	159.00	160.00	443	2	是	
深圳市莱蒙物 业服务有限公司	3.80	7.50	159.00	160.00	433	3	是	
深圳市中民物 业管理有限公司	3.78	7.48	158.00	172.00	475	1	是	
深圳广居物 业服务有限公司	3.49	6.79	159.00	147.00	废标	废标	废标	

评标结果

经评标委员会集体评审，推荐以下得分排名前三的投标单位进入定标程序：



1. 深圳市中民物业管理有限公司
2. 深圳市莲花物业管理有限公司
3. 深圳市莱蒙物业服务服务有限公司

评审过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜：

废标情况说明：

深圳广居物业服务服务有限公司，投标文件没有盖章、签字，符合性不合格。(P22、P23.)

评标委员会成员签名/日期：

对评标结果有异议成员签名/日期：

评审结果统计表

项目名称: 深圳市南山区郁金香家园物业管理

项目编号: SZTY-2022WZD001

评标时间: 2022年4月15日

序号	投标人	A1技术部分得分					A2商务部分得分					A3报价部分得分				
		评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5	评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5	评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5
1	深圳市莲花 物业管理有 限公司	27	28	29	29	30	48	48	48	48	48	12	12	12	12	12
	单项合计	143					240					60				
	深圳市莲花物业管理有限公司评审总分:	443														
2	深圳市莱蒙 物业服务有 限公司	23	24	25	25	26	50	50	50	50	50	12	12	12	12	12
	单项合计	123					250					60				
	深圳市莱蒙物业服务评审总分:	433														
3	深圳市中民 物业管理有 限公司	30	28	29	27	26	47	47	47	47	47	20	20	20	20	20
	单项合计	140					225					100				
	深圳市中民物业管理评审总分:	475														
4	深圳广居物 业服务有限 公司	废标					废标					废标				
	单项合计															
	深圳广居物业服务评审总分:	废标														

评标委员会全体成员签名/日期:

李正 (收) 李正 李正

